



Denn mit mehr als einer Million Suchkunden weltweit...

... kennen wir bereits den Käufer, der den Wert Ihrer Immobilie auch zu schätzen weiss.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Dann können Sie sich auf das weitreichende **nationale** und **internationale Netzwerk** mit eigener **Suchkundendatenbank** von Engel & Völkers verlassen. Was unseren Service zusätzlich auszeichnet: **Kompetenzvermittlung** rund um sämtliche Themen von Immobilien!

Wir beraten persönlich mit **hoher Qualität**, wir bewerten sehr präzise und vermarkten gezielt, um zügig den perfekten Käufer zum **besten Marktpreis** für Ihre Immobilien zu finden. Vereinbaren Sie gerne einen Termin mit uns für eine Marktpreiseinschätzung- online oder in einem unserer Shops.



ENGEL & VÖLKERS

Sehr geehrte Leserin, sehr geehrter Leser

Auch im dritten Quartal 2021 sind die Immobilienpreise weiter gestiegen. Damit zeigt ihre Entwicklung seit rund 20 Jahren nur in eine Richtung: nach oben. Während dieser Zeit haben sich die Preise für Wohneigentum verdoppelt. Daher erstaunt es nicht, dass der Immobilien-Bubble-Index der UBS an der Grenze zur Blasenzone kratzt und auch die Nationalbank jüngst immer wieder auf drohende Gefahren seitens des Immobilienmarktes hingewiesen hat. Die meisten Immobilienexperten gehen allerdings auch für die nahe Zukunft nicht von einem Rückgang der Immobilienpreise aus.

Zahlreiche Gründe sprechen für diese These:

Die langfristigen Zinsen sind nach wie vor und auf breiter Front tief, was wiederum die Finanzierungskosten auf niedrigem Level belässt. Es fehlen zudem Anlagealternativen. Letztendlich ist es auch immer noch teurer, eine Immobilie zu mieten, statt sie zu kaufen. Kommt dazu, dass die Immobiliennachfrage das Angebot bei Weitem übersteigt. Diese Situation wurde insbesondere in den letzten eineinhalb Jahren durch die Covid-19-Pandemie bestärkt. Wohnen in den eigenen vier Wänden war selten von so zentraler Bedeutung wie jetzt. Und die persönliche Wohnsituation wird auch weiterhin sehr intensiv reflektiert. Sicherheit, Geborgenheit und Rückzugsmöglichkeit, aber auch Privacy, grössere Räume und angemessene Aussenbereiche werden immer wichtiger. Nicht zuletzt geraten aufgrund der aktuellen Lieferengpässe diverse Bauprojekte in Verzug, selbst kleinere Umbauten können teilweise bereits nicht mehr in der vorgesehenen Zeit realisiert werden. Dadurch gerät der Immobilienmarkt zunehmend weiter unter Druck. Wenn man jetzt noch ins Feld führt, dass der Schweiz unter Umständen ab 2025 eine Stromknappheit droht und der Bund bereits erste Massnahmen zur Bekämpfung dieser möglichen Mangellage in die Vernehmlassung gibt, zeigt dies exemplarisch, dass sich Eigentümer in den nächsten Jahren weiterhin intensiv mit ihrem Eigenheim auseinandersetzen werden, um dieses für die Zukunft fit zu machen. Sanierung oder Neubau, Heizungsersatz, Fotovoltaik und Speicherbatterien sind nur einige wenige Themen, mit welchen sich Eigentümer von Immobilien vermehrt konfrontiert sehen. Eine gute Planung ist unerlässlich, um gut und rechtzeitig ans Ziel zu gelangen. Kein Wunder also, dass die Anzahl der Suchabos auf den

verschiedenen Immobilienplattformen auch im vergangenen Jahr weiter stark angestiegen ist, während die Anzahl der Baubewilligungen rückläufig war. Dies wirkte natürlich stützend auf die Immobilienpreise und liess sie teilweise weiter steigen.

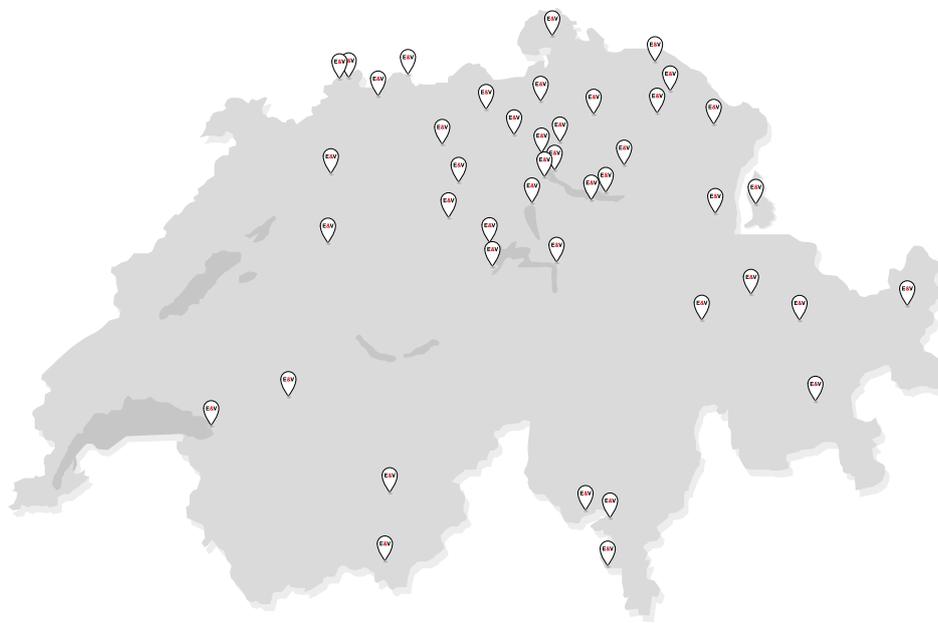
Um ein geeignetes Objekt zu finden, werden Suchkunden bisweilen recht kreativ. So werden zum Teil Reservationsanzahlungen für ungesehene Objekte geleistet oder die anstehende längere Absenzen angegeben, um möglichst als erster Interessent vom Verkäufer bedient zu werden. Für zahlbare Objekte werden gerne auch wieder längere Arbeitswege in Kauf genommen, da Homeoffice salonfähig geworden ist und viele Arbeitnehmende nicht mehr täglich im Unternehmen erscheinen müssen. Suchmandate an Immobilienmakler sollen dabei helfen, möglichst rasch und aus erster Hand notwendige Informationen zu erhalten.

Sehr gerne teilen wir auch dieses Jahr wieder unsere einzigartige Kenntnis der lokalen Immobilienmärkte mit Ihnen. Die folgenden Seiten informieren Sie über den aktuellen Stand der verschiedenen regionalen Teilmärkte in der Schweiz. Es ist offensichtlich, dass sich die Immobilienpreise je nach Region, Preissegment, Objektangebot und Nachfragetrends unterschiedlich entwickeln können.

Unsere Einschätzung zur Markt- und Preisentwicklung für das Jahr 2022 in Ihrer Region besprechen wir sehr gerne im persönlichen Gespräch mit Ihnen. Wir stehen Ihnen aber auch als Ansprechpartner zur Verfügung, wenn Sie sich Gedanken über eine Sanierung bzw. einen Neubau machen oder den Heizungsersatz planen. Wir sind für Sie jederzeit nicht nur im persönlichen Kontakt, sondern auch auf digitalem Weg erreichbar.

Wir freuen uns, Sie bei Ihren wichtigen Entscheidungen begleiten zu dürfen, und wünschen Ihnen ein gutes und erfolgreiches neues Jahr!

Herzlichst
Ihre Engel & Völkers Wohnen Schweiz AG



Region Nordwestschweiz 7

Aarau
Baden-Bremgarten
Region Basel
Arlesheim / Unteres Baselbiet
Liestal / Oberes Baselbiet
Rheinfelden / Fricktal
Solothurn

Region Zürich 15

Zürich Paradeplatz / Zürich Oerlikon
Zürichberg / Zürich Stadt
Küsnacht / Zürich Goldküste
Zürichsee rechtes Seeufer
Thalwil / linkes Seeufer
Wallisellen / Pfannenstiel / Glattal
Dietikon / Limmattal
Affoltern / Knonaueramt / Freiamt
Bülach / Zürcher Unterland/ Furttal / Wehntal
Winterthur und Region
Uster / Zürcher Oberland
Rapperswil-Jona / Linthgebiet

Region Ostschweiz 28

St. Gallen Stadt
St. Gallen Bodenseeregion
Kreuzlingen / Weinfelden
Appenzell
Wil / Frauenfeld
Schaffhausen / Zürcher Weinland
Rheintal
Werdenberg / Ober-Toggenburg
Sarganserland / Glarus

Region Südostschweiz 38

Chur / Arosa / Lenzerheide / Bündner Herrschaft
Davos / Klosters / Prättigau
Flims / Laax / Falera
Scoul / Unterengadin
St. Moritz / Oberengadin

Region Südschweiz 44

Ascona / Sopraceneri
Lugano / Sottoceneri
Visp / Zermatt / Oberwallis
Crans Montana / Unterwallis

Region Westschweiz 49

Genf / Nyon
Montreux / Lausanne
Fribourg / Seebezirk

Region Bern 53

Bern Stadt und Umgebung
Bern Mittelland / Emmental / Oberraargau
Biel Stadt / Seeland
Interlaken / Jungfrauregion
Gstaad
Thun

Region Zentralschweiz 60

Schwyz
Zug
Luzern Stadt
Sursee / Luzern-Land
Obwalden / Nidwalden
Uri

Region Liechtenstein 67

Vaduz

Unsere Kompetenz 71

ÜBERBLICK

Die Schweiz in Zahlen

**DAS FREMDFINANZIERUNGSUMFELD
IST IMMER NOCH ATTRAKTIV**

DAS BEREITS **KNAPPE ANGEBOT**
HAT NOCHMALS UM RUND
EIN FÜNFTEL ABGENOMMEN

**MANGEL AN BAULAND
LIMITIERT DEN NEUBAU**

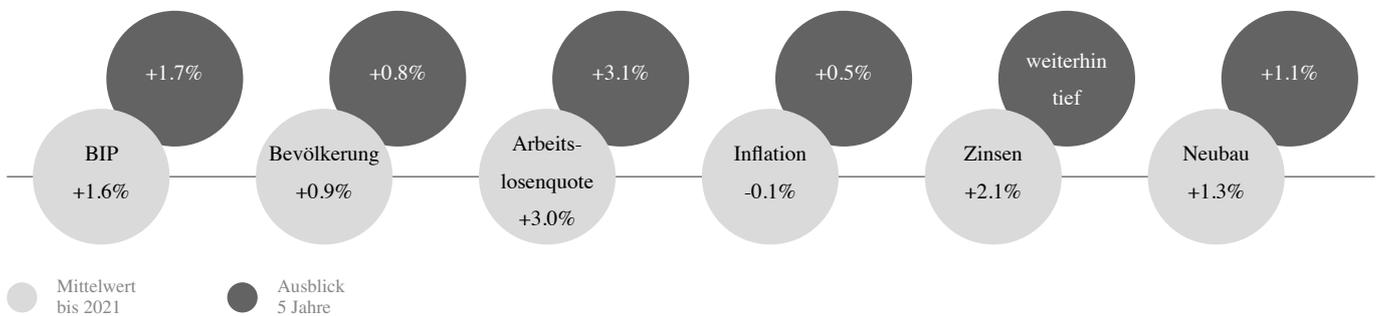
**DIE MÄRKTE SIND VIELERORTS
AUSGETROCKNET**

**EIGENHEIMPREISE
HABEN NEUE HÖCHSTSTÄNDE ERREICHT**

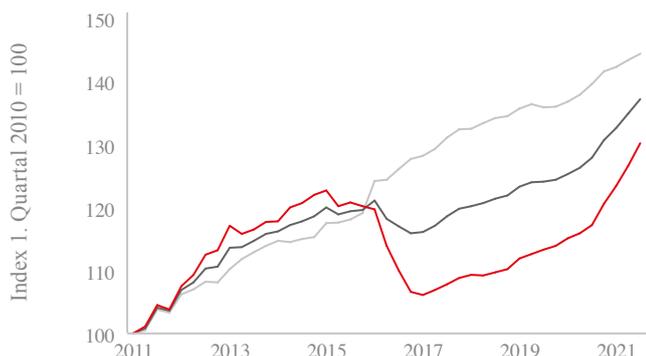
**ÄUSSERST HOHE
NACHFRAGE NACH WOHNHEIGENTUM**

**IM 2022 SIND WEITERE
ANSTIEGE DER EIGENHEIMPREISE
ZU ERWARTEN**

Wirtschaftliches Umfeld

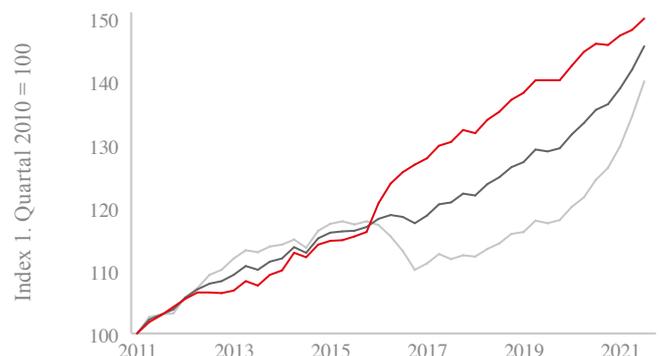


Transaktionspreisentwicklung Eigentumswohnungen



○ Gehobenes Segment ○ Mittleres Segment ○ Einfaches Segment
Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung Einfamilienhäuser



○ Gehobenes Segment ○ Mittleres Segment ○ Einfaches Segment
Quelle: Wüest Partner AG*

Immobilienmarkt Schweiz

Der Schweizer Immobilienmarkt zeichnet weiterhin ein robustes Bild, und zahlreiche Faktoren deuten darauf hin, dass sich dies auch im kommenden Jahr nicht fundamental ändern wird. Insbesondere im Wohneigentumsmarkt stehen die Zeichen auf weiterhin steigende Preise, während im Mietwohnungsmarkt die Zahl der leeren Mietwohnungen erstmals seit über zehn Jahren gesunken ist.

Wohneigentum weiterhin stark gefragt

Wohneigentum erfreut sich weiterhin einer grossen Beliebtheit. Das Zinsumfeld ist nach wie vor attraktiv, es fehlt an Anlagealternativen und Mieten ist gemeinhin teurer als Kaufen. Preistreibend kommt dazu, dass das Neuangebot die Nachfrage bei Weitem nicht decken kann. Es werden noch immer rund 40% weniger Wohneigentum gebaut als vor rund zehn Jahren. Einzig die Inflation und damit verbunden höhere Hypothekarzinsen entfalten bisweilen eine etwas dämpfende Wirkung. Die regulatorischen Bestimmungen machen es auf der anderen Seite für immer weniger Haushalte möglich, sich den Erwerb von Eigentum zu leisten. Insbesondere in den Städten sind die Immobilienpreise in den letzten Jahren massiv gestiegen, alleine in der Stadt Zug um satte 50%. Haushalte, die sich solche Preise nicht leisten können, müssen auf eine Eigentumswohnung ausweichen. Wer bereit ist, dank vermehrtem Homeoffice einen etwas weiteren Arbeitsweg in Kauf zu nehmen, findet auf dem Land sein Glück, wenngleich selbst in peripheren Gebieten die Preise bereits nach oben klettern. Insbesondere Einfamilienhäuser auf dem Land erfreuen sich seit der Pandemie einer grossen Nachfrage. Wohneigentum in der Schweiz bleibt also weiterhin stark gefragt, sei es als Investitionsmöglichkeit oder zur Selbstnutzung.

Rückgang der Leerstände

Während vielen Jahren stieg die Zahl der leeren Mietwohnungen. Nun scheint eine Trendumkehr stattzufinden, denn die Leerstände gehen zurück. Zahlreiche Investoren hatten aufgrund der hohen Leerstände ihre Bautätigkeit in den peripheren Gebieten bereits reduziert. Aber auch der mit der hohen Nettozuwanderung verbundene zusätzliche

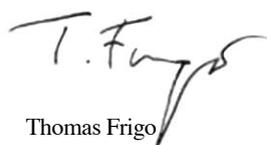
Mehrbedarf hat viele leere Mietwohnungen vom Markt genommen. Durch die Pandemie waren zudem Ferienwohnungen sehr gefragt. Die weiterhin starke Nachfrage nach Wohnungen sowie der Rückgang der Baugesuche dürften die Zahl leerer Mietwohnungen weiter sinken lassen. Die Investoren von Renditeliegenschaften werden dies mit Freude zur Kenntnis nehmen, sind sie doch weiterhin auf der Suche nach Bauprojekten und Investitionsmöglichkeiten. Besonders grössere Mietwohnungen finden nun zunehmend Nachfrage im Markt.

Ausblick 2022

Obwohl die Nationalbank zum wiederholten Male auf eine Überhitzung am Immobilienmarkt hingewiesen hat, gehen die meisten Immobilienexperten in den nächsten Jahren nicht von einem Rückgang der Immobilienpreise aus. Das Negativzinsumfeld wird wohl noch eine Weile Bestand haben. Die damit verbundenen tiefen Hypothekarzinsen werden die Preise von Wohneigentum ebenso stützen wie auch die seit ein paar Jahren niedrige Bautätigkeit. Es ist insgesamt nicht mit einem grossen Anstieg an Zahlungsausfällen im Hypothekbereich und einer eigentlichen Verkaufswelle von Eigentumsobjekten zu rechnen. Dafür sorgen die schon seit Jahren herrschenden und mehrfach nachgeschärften Finanzierungsanforderungen.

Der Immobilienmarkt Schweiz wird sich auch im kommenden Jahr von seiner robusten Seite zeigen, da keine fundamentalen Veränderungen am Markt zu erwarten sind. Im Gegenteil, der Traum vom Eigenheim hat während der Pandemie nochmals stark an Bedeutung gewonnen und die Nachfrage insbesondere nach Einfamilienhäusern ist weiter gestiegen.

Ihre Engel & Völkers Wohnen Schweiz AG



Thomas Frigo
Geschäftsführer und Verwaltungsrat

BETRACHTETE REGION
Nordwestschweiz



Engel & Völkers Aarau

EV Wasserschloss AG
Kronengasse 2 · 5000 Aarau
Tel. +41 62 825 27 90 · Aarau@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Liestal

EV Liestal Immobilien AG
Rathausstrasse 9 · 4410 Liestal
Tel. +41 61 666 62 06 · Liestal@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Arlesheim

EV Arlesheim Immobilien AG
Bahnhofstrasse 1 · 4144 Arlesheim
Tel. +41 61 745 10 10 · Arlesheim@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Rheinfelden

Mobas Immo Basel AG
Marktgasse 43 · 4310 Rheinfelden
Tel. +41 61 813 37 33 · Rheinfelden@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Baden-Bremgarten

EV Properties AG
Badstrasse 12 · 5408 Ennetbaden
Tel. +41 56 200 88 77 · Baden-Bremgarten@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Solothurn

EV Ambassador AG
Hauptgasse 47 · 4500 Solothurn
Tel. +41 32 322 13 13 · Solothurn@engelvoelkers.com



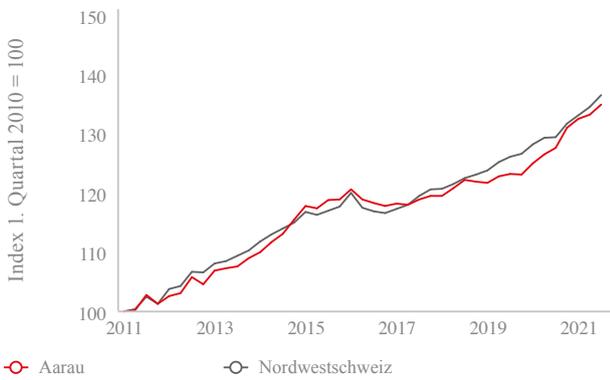
Engel & Völkers Basel-City

EV Basel-City Immobilien AG
St. Alban-Graben 1 · 4051 Basel
Tel. +41 61 666 62 00 · Basel-City@engelvoelkers.com



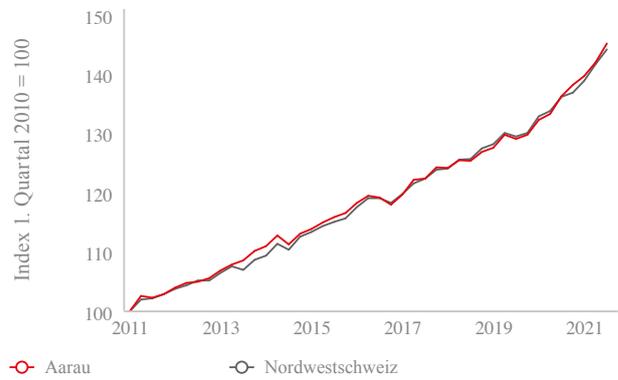
Transaktionspreise

Transaktionspreisentwicklung Eigentumswohnungen



Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung Einfamilienhäuser



Quelle: Wüest Partner AG*

Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

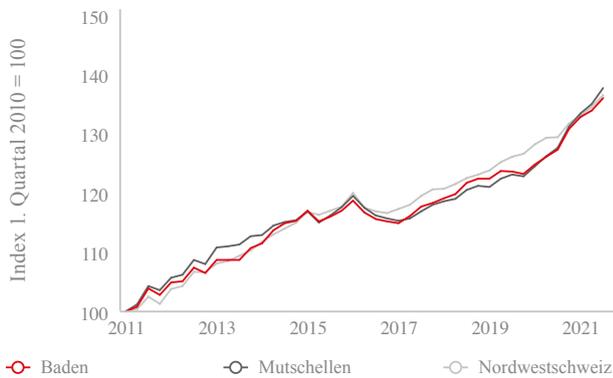
| Aarau | | | Zofingen - Oftringen | | |
|--------------|------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | 8'000 bis 11'000 | über 2.5 Mio | ■ | 7'000 bis 9'000 | über 2.5 Mio |
| ■ | 6'000 bis 8'000 | 1'5 Mio bis 2.5 Mio | ■ | 6'000 bis 7'500 | 1'5 bis 2.5 Mio |
| ■ | 4'500 bis 6'000 | bis 1.5 Mio | ■ | 4'500 bis 6'000 | bis 1.5 Mio |
| Hallwilersee | | | Lenzburg | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | 8'000 bis 9'500 | über 2.5 Mio | ■ | 7'500 bis 9'000 | über 2.0 Mio |
| ■ | 6'500 bis 8'000 | 1.0 bis 2.5 Mio. | ■ | 5'500 bis 7'500 | 800'000 bis 2.0 Mio |
| ■ | 5'000 bis 6'500 | bis 1.0 Mio | ■ | 4'000 bis 5'500 | bis 800'000 |
| Brugg | | | Zurzach | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | 6'000 bis 7'300 | über 1.8 Mio | ■ | 5'500 bis 7'100 | über 1.5 Mio |
| ■ | 5'000 bis 6'000 | 800'000 bis 1.8 Mio | ■ | 4'500 bis 5'500 | 700'000 bis 1.5 Mio |
| ■ | 4'000 bis 5'000 | bis 800'000 | ■ | 3'000 bis 4'500 | bis 700'000 |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Aarau*

■ Sehr gute Lage ■ Gute Lage ■ Mittlere Lage

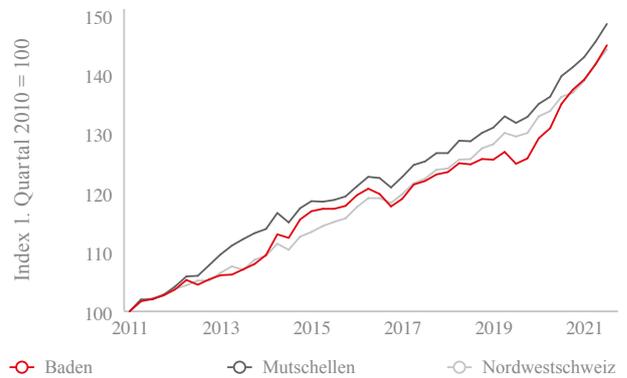
Transaktionspreise

Transaktionspreisentwicklung Eigentumswohnungen



Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung Einfamilienhäuser



Quelle: Wüest Partner AG*

Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Baden / Wettingen / Ennetbaden | | |
|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 12'000 | ab 2.0 Mio. |
| ■ | 10'000 bis 12'000 | 1.6 bis 2.0 Mio. |
| ■ | 7'500 bis 10'000 | unter 1.6 Mio. |

| Rohrdorferberg | | |
|----------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 10'000 | ab 2.0 Mio. |
| ■ | 8'000 bis 10'000 | 1.4 bis 2.0 Mio. |
| ■ | 7'000 bis 8'000 | unter 1.4 Mio. |

| Mellingen / Fislisbach | | |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | bis zu 10'000 | ab 1.6 Mio. |
| ■ | 7'500 bis 9'500 | 1.3 bis 1.6 Mio. |
| ■ | 6'000 bis 7'500 | unter 1.3 Mio. |

| Mutschellen | | |
|-------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 10'000 | ab 2.0 Mio. |
| ■ | 8'500 bis 10'000 | 1.5 bis 2.0 Mio. |
| ■ | 7'000 bis 8'500 | unter 1.5 Mio. |

| Wohlen / Unterfreiamt | | |
|-----------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | über 10'000 | ab 1.6 Mio. |
| ■ | 7'500 bis 9'000 | 1.2 bis 1.6 Mio. |
| ■ | 6'000 bis 7'500 | unter 1.2 Mio. |

| Kelleramt | | |
|-----------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 10'000 | ab 2.0 Mio. |
| ■ | 8'000 bis 10'000 | 1.5 bis 2.0 Mio. |
| ■ | 7'000 bis 8'000 | unter 1.5 Mio. |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Baden-Bremgarten*

■ Sehr gute Lage

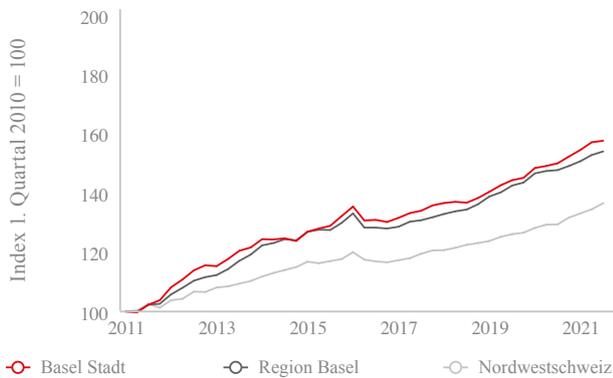
■ Gute Lage

■ Mittlere Lage



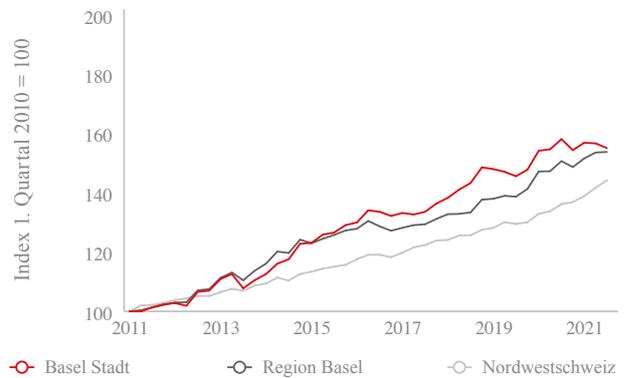
Transaktionspreise

Transaktionspreisentwicklung Eigentumswohnungen



Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung Einfamilienhäuser



Quelle: Wüest Partner AG*

Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Basel / Basel-Stadt | | | Riehen / Basel-Stadt | | |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 12'000 | ab 2.5 Mio. | ■ | ab 12'000 | ab 2.5 Mio. |
| ■ | 9'000 bis 12'000 | 1.3 bis 2.5 Mio. | ■ | 9'000 bis 12'000 | 1.3 bis 2.5 Mio. |
| ■ | unter 9'000 | unter 1.3 Mio. | ■ | unter 9'000 | unter 1.3 Mio. |
| Bettingen / Basel-Stadt | | | Binningen / Basel-Landschaft | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 8'200 | ab 2.2 Mio. | ■ | ab 14'000 | ab 3.0 Mio. |
| ■ | 5'800 bis 8'200 | 1.0 bis 2.2 Mio. | ■ | 10'700 bis 14'000 | 1.4 bis 3.0 Mio. |
| ■ | unter 5'800 | unter 1.0 Mio. | ■ | unter 10'700 | unter 1.4 Mio. |
| Bottmingen / Basel-Landschaft | | | Allschwil / Basel-Landschaft | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 14'000 | ab 3.0 Mio. | ■ | ab 13'000 | ab 2.5 Mio. |
| ■ | 10'700 bis 14'000 | 1.4 bis 3.0 Mio. | ■ | 8'800 bis 13'000 | 1.3 bis 2.5 Mio. |
| ■ | unter 10'700 | unter 1.4 Mio. | ■ | unter 8'800 | unter 1.3 Mio. |

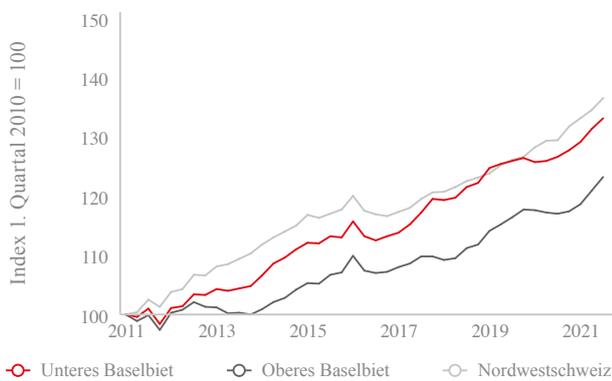
Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Basel-City*

■ Sehr gute Lage ■ Gute Lage ■ Mittlere Lage



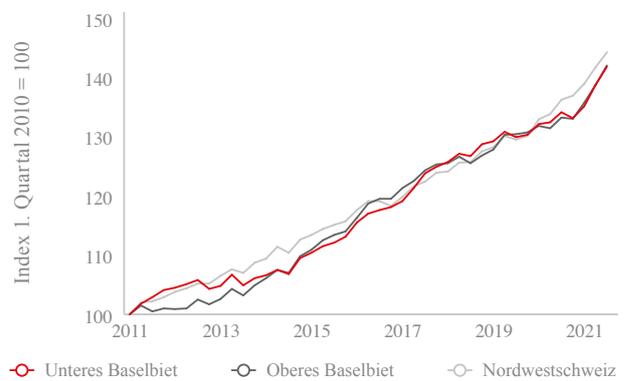
Transaktionspreise

Transaktionspreisentwicklung Eigentumswohnungen



Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung Einfamilienhäuser



Quelle: Wüest Partner AG*

Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Arlesheim / Basel-Landschaft | | |
|------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 13'000 | ab 2.5 Mio. |
| ■ | 8'000 bis 13'000 | 1.5 bis 2.5 Mio. |
| ■ | unter 8'000 | unter 1.5 Mio. |

| Oberwil / Basel-Landschaft | | |
|----------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 12'000 | ab 2.4 Mio. |
| ■ | 8'000 bis 12'000 | 1.4 bis 2.4 Mio. |
| ■ | unter 8'000 | unter 1.4 Mio. |

| Dornach / Solothurn | | |
|---------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 10'000 | ab 2.0 Mio. |
| ■ | 7'000 bis 10'000 | 1.2 bis 2.0 Mio. |
| ■ | unter 7'000 | unter 1.2 Mio. |

| Reinach / Basel-Landschaft | | |
|----------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 11'000 | ab 2.2 Mio. |
| ■ | 7'000 bis 11'000 | 1.2 bis 2.2 Mio. |
| ■ | unter 7'000 | unter 1.2 Mio. |

| Laufen / Basel-Landschaft | | |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 8'000 | ab 1.7 Mio. |
| ■ | 6'000 bis 8'000 | 1.0 bis 1.7 Mio. |
| ■ | unter 6'000 | unter 1.0 Mio. |

| Hofstetten-Flüh / Solothurn | | |
|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 9'000 | ab 1.7 Mio. |
| ■ | 6'300 bis 9'000 | 1.0 bis 1.7 Mio. |
| ■ | unter 6'300 | unter 1.0 Mio. |

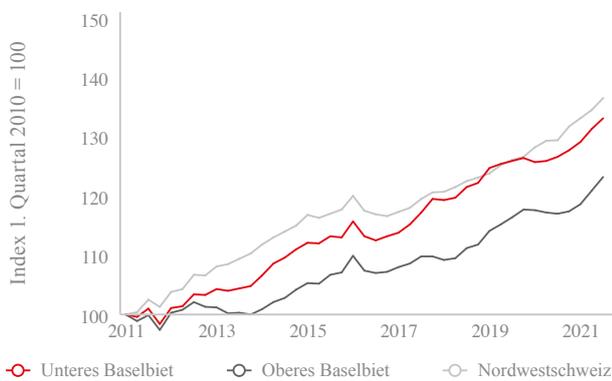
Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Arlesheim*

■ Sehr gute Lage ■ Gute Lage ■ Mittlere Lage



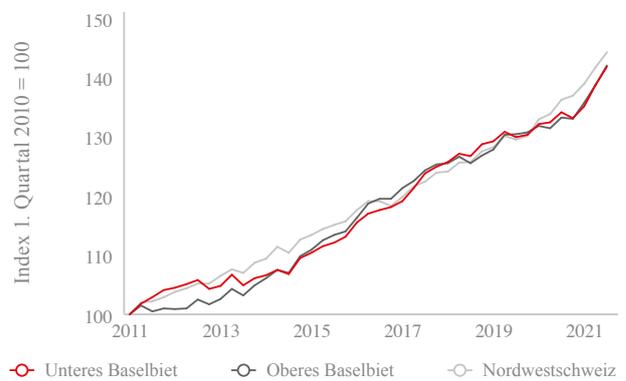
Transaktionspreise

Transaktionspreisentwicklung Eigentumswohnungen



Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung Einfamilienhäuser



Quelle: Wüest Partner AG*

Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

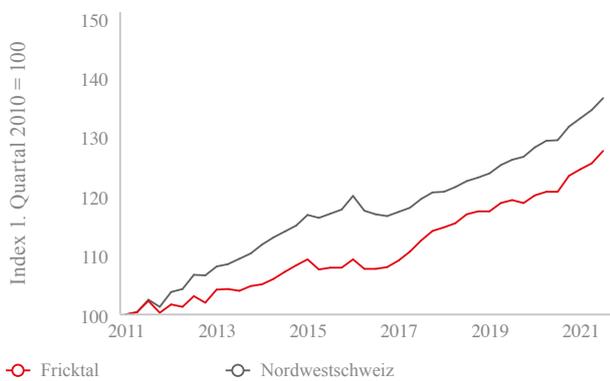
| Liestal | | Sissach | |
|------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ ab 10'000 | ab 2.0 Mio. | ■ ab 10'000 | ab 2.0 Mio. |
| ■ 7'000 bis 10'000 | 1.0 bis 2.0 Mio. | ■ 7'500 bis 10'000 | 1.0 bis 2.0 Mio. |
| ■ unter 7'000 | unter 1.0 Mio. | ■ unter 7'500 | unter 1.0 Mio. |
| Pratteln | | Gelterkinden | |
| Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ ab 9'500 | ab 2.0 Mio. | ■ ab 9'000 | ab 1.5 Mio. |
| ■ 7'000 bis 9'500 | 1.0 bis 2.0 Mio. | ■ 5'000 bis 9'000 | 800'000 bis 1.5 Mio. |
| ■ unter 7'000 | unter 1.0 Mio. | ■ unter 5'000 | unter 800'000 |
| Frenkendorf | | Waldenburg | |
| Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ ab 9'000 | ab 1.8 Mio. | ■ ab 6'000 | ab 1.1 Mio. |
| ■ 6'500 bis 9'000 | 1.0 bis 1.8 Mio. | ■ 4'000 bis 6'000 | 700'000 bis 1.1 Mio. |
| ■ unter 6'500 | unter 1.0 Mio. | ■ unter 4'000 | unter 700'000 |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Liestal*

■ Sehr gute Lage ■ Gute Lage ■ Mittlere Lage

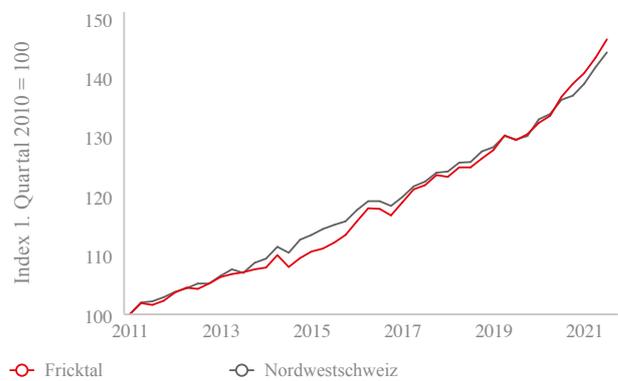
Transaktionspreise

Transaktionspreisentwicklung Eigentumswohnungen



Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung Einfamilienhäuser



Quelle: Wüest Partner AG*

Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

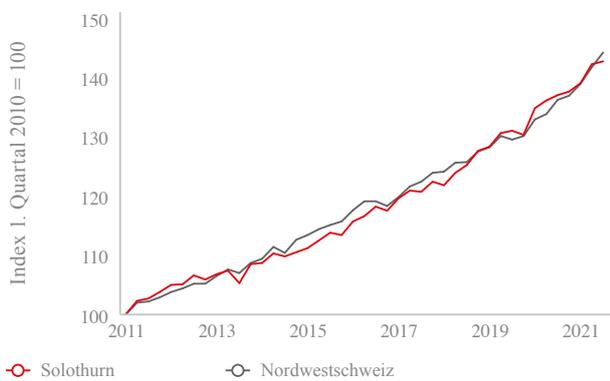
| Rheinfelden | | | Laufenburg | | |
|-------------|---------------------------------|-------------------------|------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 10'000 | ab 1.8 Mio. | ■ | ab 7'000 | ab 1.5 Mio. |
| ■ | 7'000 bis 10'000 | 1.0 bis 1.8 Mio. | ■ | 5'000 bis 7'000 | 700'000 - 1.5 Mio. |
| ■ | unter 7'000 | unter 1.0 Mio. | ■ | unter 5'000 | unter 700'000 |
| Kaiseraugst | | | Magden | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 9'000 | ab 2.0 Mio. | ■ | ab 9'000 | ab 1.8 Mio. |
| ■ | 6'000 bis 9'000 | 1.0 bis 2.0 Mio. | ■ | 7'000 bis 9'000 | 900'000 bis 1.8 Mio. |
| ■ | unter 6'000 | unter 1.0 Mio. | ■ | unter 7'000 | unter 1.0 Mio. |
| Möhlin | | | Frick | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 8'000 | ab 1.7 Mio. | ■ | ab 8'500 | ab 1.7 Mio. |
| ■ | 6'000 bis 8'000 | 900'000 bis 1.7 Mio. | ■ | 7'000 bis 8'500 | 800'000 bis 1.7 Mio. |
| ■ | unter 6'000 | unter 900'000 | ■ | unter 7'000 | unter 800'000 |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Rheinfelden*

■ Sehr gute Lage
 ■ Gute Lage
 ■ Mittlere Lage

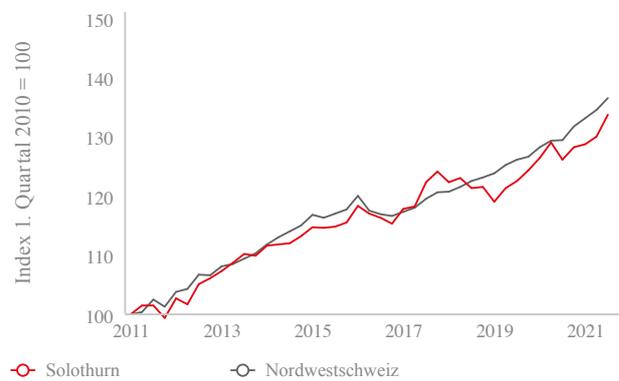
Transaktionspreise

Transaktionspreisentwicklung Eigentumswohnungen



Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung Einfamilienhäuser



Quelle: Wüest Partner AG*

Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Solothurn | | | Olten | | |
|---|------------------------------|----------------------|---------------|------------------------------|----------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | 7'200 bis 10'500 | über 2.5 Mio | ■ | 7'000 bis 9'700 | über 2.5 Mio |
| ■ | 5'400 bis 7'200 | 1.0 bis 2.5 Mio | ■ | 5'800 bis 7'000 | 1.0 bis 2.5 Mio |
| ■ | 4'000 bis 5'400 | bis 1.0 Mio | ■ | 4'000 bis 5'800 | bis 1.0 Mio |
| Lebern (Feldbrunnen-Riedholz-Rüttenen-Attisholz-Oberdorf) | | | Lebern (Rest) | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | 7'500 bis 13'500 | über 3.0 Mio | ■ | 5'600 bis 7'200 | über 1.5 Mio |
| ■ | 5'800 bis 7'500 | 1.5 bis 3.0 Mio | ■ | 4'500 bis 5'600 | 800'000 bis 1.5 Mio |
| ■ | 4'500 bis 5'800 | bis 1.5 Mio | ■ | 3'000 bis 4'500 | bis 800'000 |
| Gäu | | | Bucheggberg | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | 5'800 bis 8'000 | über 1.4 Mio | ■ | 5'500 bis 7'100 | über 1.5 Mio |
| ■ | 4'500 bis 5'800 | 800'000 bis 1.4 Mio | ■ | 3'800 bis 5'500 | 700'000 bis 1.5 Mio |
| ■ | 3'000 bis 4'500 | bis 800'000 | ■ | 2'800 bis 3'800 | bis 700'000 |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Solothurn*

■ Sehr gute Lage ■ Gute Lage ■ Mittlere Lage

BETRACHTETE REGION

Zürich



 **Engel & Völkers Affoltern am Albis**
Jereb Immobilien Consulting GmbH
Obere Bahnhofstrasse 4 · 8910 Affoltern am Albis
Tel. +41 44 723 12 12 · Affoltern@engelvoelkers.com

 **Engel & Völkers Bülach**
Immobilien Zürich Nord AG
Poststrasse 1 · 8180 Bülach
Tel. +41 43 500 38 38 · Buelach@engelvoelkers.com

 **Engel & Völkers Dietikon**
Casaprima Immobilien AG
Bremgartnerstrasse 11 · 8953 Dietikon
Tel. +41 43 500 25 25 · Dietikon@engelvoelkers.com

 **Engel & Völkers Küsnacht**
Wohnen Zürichsee AG
Oberwachtstrasse 6 · 8700 Küsnacht
Tel. +41 43 210 92 30 · Kuesnacht@engelvoelkers.com

 **Engel & Völkers Rapperswil**
Wohnen Zürichsee AG
Fischmarktstrasse 12 · 8640 Rapperswil
Tel. +41 43 210 92 20 · Rapperswil@engelvoelkers.com

 **Engel & Völkers Uster**
EV Zürich Oberland Immobilien AG
Zürichstrasse 12 · 8610 Uster
Tel. +41 55 533 04 50 · Uster@engelvoelkers.com

 **Engel & Völkers Wallisellen**
Immobilien Zürich Nord AG
Opfikerstrasse 1 · 8304 Wallisellen
Tel. +41 43 500 68 68 · Wallisellen@engelvoelkers.com

 **Engel & Völkers Winterthur**
Immobilien Zürich Nord AG
Obertor 2 · 8400 Winterthur
Tel. +41 43 500 64 64 · Winterthur@engelvoelkers.com

 **Engel & Völkers Zürichberg**
Wohnen Zürichsee AG
Hottingerstrasse 44 · 8032 Zürich
Tel. +41 43 210 92 40 · Zuerichberg@engelvoelkers.com

 **Engel & Völkers Zürich Oerlikon**
Zürich Urban Living AG
Querstrasse 6 · 8050 Zürich
Tel. +41 43 888 11 26 · ZuerichOerlikon@engelvoelkers.com

 **Engel & Völkers Zürich Paradeplatz**
Zürich Urban Living AG
Claridenstrasse 43 · 8002 Zürich
Tel. +41 43 888 11 22 · ZuerichParadeplatz@engelvoelkers.com

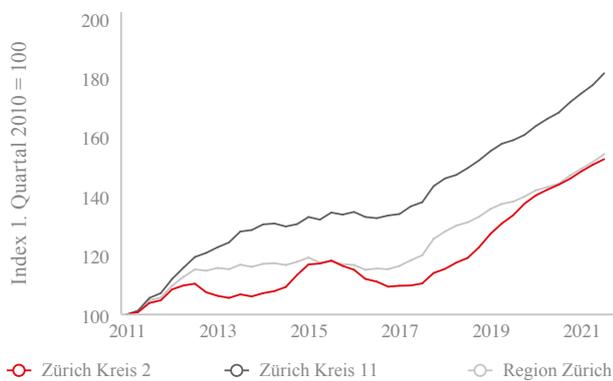
 **Engel & Völkers Zürichsee Thalwil**
Platinum Immobilien AG
Gotthardstrasse 26 · 8800 Thalwil
Tel. +41 44 533 12 12 · Zimmerberg@engelvoelkers.com

ZÜRICH PARADEPLATZ ZÜRICH OERLIKON



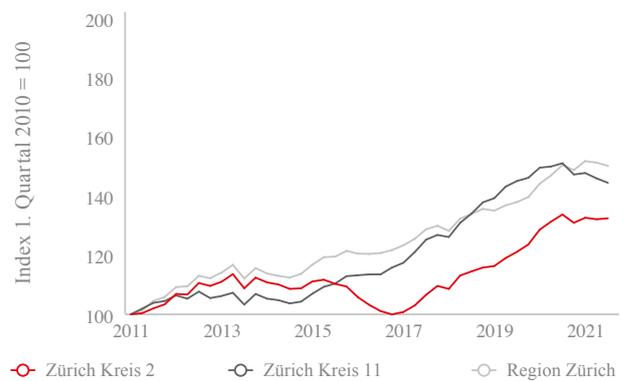
Transaktionspreise

Transaktionspreisentwicklung Eigentumswohnungen



Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung Einfamilienhäuser



Quelle: Wüest Partner AG*

Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Kreis 2 Enge und Wollishofen | | | Kreis 3 Wiedikon und Friesenberg | | |
|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 19'000 | ab 6.0 Mio. | ■ | ab 17'000 | ab 4.0 Mio. |
| ■ | 17'000 bis 19'000 | 4.0 bis 6.0 Mio. | ■ | 15'000 bis 17'000 | 3.0 bis 4.0 Mio. |
| ■ | 15'000 bis 17'000 | unter 4.0 Mio. | ■ | unter 15'000 | unter 3.0 Mio. |
| Kreis 4/5 Zürich West/Aussersihl | | | Kreis 9 Albisrieden und Altstetten | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 18'500 | ab 4.0 Mio. | ■ | ab 16'500 | ab 3.5 Mio. |
| ■ | 16'500 bis 18'500 | 3.0 bis 4.0 Mio. | ■ | 14'500 bis 16'500 | 2.5 bis 3.5 Mio. |
| ■ | 14'000 bis 16'500 | unter 3.0 Mio. | ■ | unter 14'500 | unter 2.5 Mio. |
| Kreis 10 Höngg und Wipkingen | | | Zürich Nord Kreis 11/12 | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 18'000 | ab 4.0 Mio. | ■ | ab 15'000 | ab 3.0 Mio. |
| ■ | 16'000 bis 18'000 | 3.0 bis 4.0 Mio. | ■ | 14'000 bis 15'000 | 2.0 bis 3.0 Mio. |
| ■ | 14'500 bis 16'000 | unter 3.0 Mio. | ■ | unter 14'000 | unter 2.0 Mio. |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Zürich Paradeplatz / Zürich Oerlikon*

■ Sehr gute Lage ■ Gute Lage ■ Mittlere Lage



Transaktionspreise

Transaktionspreisentwicklung Eigentumswohnungen



Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung Einfamilienhäuser



Quelle: Wüest Partner AG*

Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Hirslanden/Hottingen | | | Weinegg/Seefeld/Mühlebach | | |
|----------------------|------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 20'000 | ab 8.0 Mio. | ■ | ab 20'000 | ab 4.5 Mio. |
| ■ | 17'000 bis 20'000 | 6.0 bis 8.0 Mio. | ■ | 18'000 bis 20'000 | 3.5 bis 4.5 Mio. |
| ■ | unter 17'000 | unter 6.0 Mio. | ■ | unter 18'000 | unter 3.5 Mio. |

| Altstadt (Ober- und Niederdorf) | | | Witikon | | |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------|---------|------------------------------|----------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 22'000 | ab 10 Mio. | ■ | ab 18'000 | ab 4.0 Mio. |
| ■ | 20'000 bis 22'000 | 7.0 bis 10.0 Mio. | ■ | 15'000 bis 18'000 | 3.5 bis 4.0 Mio. |
| ■ | unter 20'000 | unter 7.0 Mio. | ■ | unter 15'000 | unter 3.5 Mio. |

| Fluntern/Oberstrass | | | Unterstrass | | |
|---------------------|------------------------------|----------------------|-------------|------------------------------|----------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 19'000 | ab 7.0 Mio. | ■ | ab 18'000 | ab 4.5 Mio. |
| ■ | 17'000 bis 19'000 | 5.0 bis 7.0 Mio. | ■ | 16'000 bis 18'000 | 3.5 bis 4.5 Mio. |
| ■ | unter 17'000 | unter 5.0 Mio. | ■ | unter 16'000 | unter 3.5 Mio. |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Zürichberg*

■ Sehr gute Lage ■ Gute Lage ■ Mittlere Lage

KÜSNACHT / ZÜRICH GOLDKÜSTE



Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m² (bebaut; an sehr guten Lagen)

- ab 4'500
- ab 4'000
- ab 3'500
- Gewässer



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Zollikon | | | Küsnacht | | |
|--|------------------------------|----------------------|--|------------------------------|----------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 18'000 | ab 5.5 Mio. | ■ | ab 18'000 | ab 5.0 Mio. |
| ■ | 16'000 bis 18'000 | 4.0 bis 5.5 Mio. | ■ | 15'000 bis 18'000 | 4.0 bis 5.0 Mio. |
| ■ | unter 16'000 | unter 4.0 Mio. | ■ | unter 15'000 | unter 4.0 Mio. |
| Zumikon | | | Erlenbach | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 16'000 | ab 4.0 Mio. | ■ | ab 18'000 | ab 5.0 Mio. |
| ■ | 14'000 bis 16'000 | 3.0 bis 4.0 Mio. | ■ | 15'000 bis 18'000 | 3.5 bis 5.0 Mio. |
| ■ | unter 14'000 | unter 3.0 Mio. | ■ | unter 15'000 | unter 3.5 Mio. |
| Herrliberg | | | Feldmeilen/ Meilen | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 18'000 | ab 4.5 Mio. | ■ | ab 15'500 | ab 4.0 Mio. |
| ■ | 14'000 bis 18'000 | 3.5 bis 4.5 Mio. | ■ | 14'000 bis 15'500 | 3.0 bis 4.0 Mio. |
| ■ | unter 14'000 | unter 3.5 Mio. | ■ | unter 14'000 | unter 3.0 Mio. |

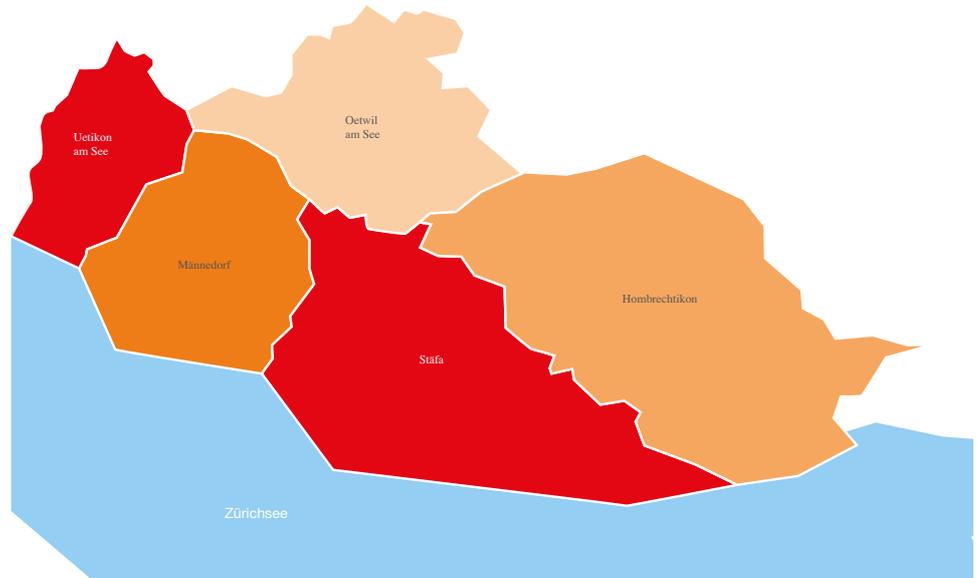
Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Küsnacht*

- Sehr gute Lage
- Gute Lage
- Mittlere Lage

Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m² (bebaut; an sehr guten Lagen)

- über 3'000
- 2'500 - 3'000
- 1'800 - 2'500
- bis 1'800
- Gewässer



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Uetikon am See | | | Männedorf | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 17'000 | ab 2.8 Mio. | ■ | ab 16'000 | ab 2.7 Mio. |
| ■ | 12'000 bis 17'000 | 1.9 bis 2.8 Mio. | ■ | 11'000 bis 16'000 | 1.8 bis 2.7 Mio. |
| ■ | unter 12'000 | unter 1.9 Mio. | ■ | unter 11'000 | unter 1.8 Mio. |

| Oetwil am See | | | Stäfa | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 11'000 | ab 1.7 Mio. | ■ | ab 16'000 | ab 2.8 Mio. |
| ■ | 8'500 bis 11'000 | 1.2 bis 1.7 Mio. | ■ | 12'000 bis 16'000 | 1.9 bis 2.8 Mio. |
| ■ | unter 8'500 | unter 1.2 Mio. | ■ | unter 12'000 | unter 1.9 Mio. |

| Hombrechtikon | | | Lage | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|--|----------------|--|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | | |
| ■ | ab 12'000 | ab 2.1 Mio. | ■ | Sehr gute Lage | |
| ■ | 9'000 bis 12'000 | 1.5 bis 2.1 Mio. | ■ | Gute Lage | |
| ■ | unter 9'000 | unter 1.5 Mio. | ■ | Mittlere Lage | |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Rapperswil*

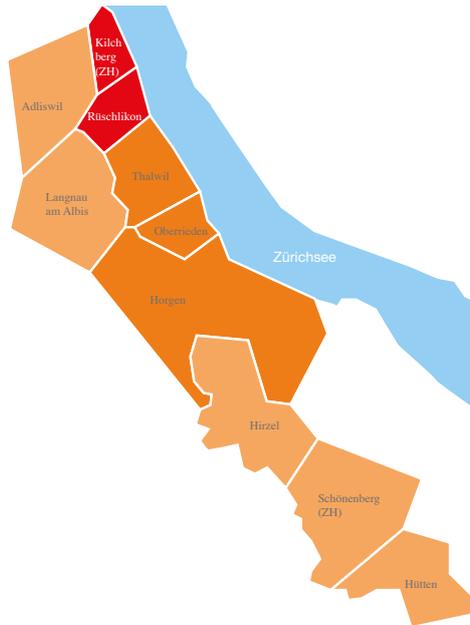
THALWIL / LINKES SEEUFER



Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m²

- ab 6'000
- ab 4'000
- unter 4'000
- Gewässer



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Kilchberg / Zimmerberg | | | Rüschlikon / Zimmerberg | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 27'500 | ab 6.0 Mio. | ■ | ab 25'500 | ab 5.5 Mio. |
| ■ | 20'500 bis 27'500 | 4.0 bis 6.0 Mio. | ■ | 19'500 bis 25'500 | 4.0 bis 5.5 Mio. |
| ■ | unter 20'500 | unter 4.5 Mio. | ■ | unter 19'500 | unter 4.0 Mio. |
| Thalwil / Zimmerberg | | | Oberrieden / Zimmerberg | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 21'500 | ab 4.5 Mio. | ■ | ab 22'500 | ab 5.0 Mio. |
| ■ | 15'500 bis 21'500 | 3.0 bis 4.5 Mio. | ■ | 16'500 bis 22'500 | 3.5 bis 5.0 Mio. |
| ■ | unter 15'500 | unter 3.0 Mio. | ■ | unter 16'500 | unter 3.5 Mio. |
| Horgen / Zimmerberg | | | Langnau am Albis / Zimmerberg | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 20'000 | ab 4.0 Mio. | ■ | ab 15'000 | ab 3.0 Mio. |
| ■ | 16'000 bis 20'000 | 2.5 bis 4.0 Mio. | ■ | 10'000 bis 15'000 | 1.5 bis 3.0 Mio. |
| ■ | unter 16'000 | unter 2.5 Mio. | ■ | unter 10'000 | unter 1.5 Mio. |

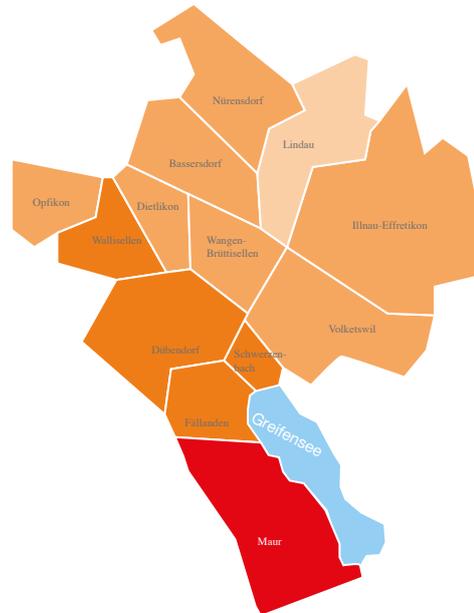
Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Thalwil*

- Sehr gute Lage
- Gute Lage
- Mittlere Lage

Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m² (bebaut; an sehr guten Lagen)

- über 2'000
- 1'600 - 2'000
- 1'200 - 1'600
- 1'000 - 1'200
- Gewässer



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Pfannenstiel | | | Wallisellen | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | 9'000 bis 12'500 | 2.2 bis 3.5 Mio. | ■ | 9'000 bis 11'500 | 1.8 bis 2.8 Mio. |
| ■ | 8'000 bis 9'000 | 1.6 bis 2.2 Mio. | ■ | 8'000 bis 9'000 | 1.3 bis 1.8 Mio. |
| ■ | 6'500 bis 8'000 | 1.2 bis 1.6 Mio. | ■ | 7'000 bis 8'000 | 1.0 bis 1.3 Mio. |
| Volketswil | | | Nürensdorf | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | 9'000 bis 12'000 | 1.9 bis 3.0 Mio. | ■ | 8'500 bis 10'000 | 1.7 bis 2.5 Mio. |
| ■ | 8'000 bis 9'000 | 1.3 bis 1.9 Mio. | ■ | 8'000 bis 8'500 | 1.3 bis 1.7 Mio. |
| ■ | 6'500 bis 8'000 | 1.0 bis 1.3 Mio. | ■ | 7'000 bis 8'000 | 1.0 bis 1.3 Mio. |
| Illnau-Effretikon | | | Dietlikon/Wangen-Brüttisellen | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | 7'500 bis 10'000 | 1.7 bis 2.5 Mio. | ■ | 9'000 bis 10'500 | 1.7 bis 2.6 Mio. |
| ■ | 6'500 bis 7'500 | 1.2 bis 1.7 Mio. | ■ | 8'000 bis 9'000 | 1.3 bis 1.7 Mio. |
| ■ | 5'500 bis 6'500 | 0.9 bis 1.2 Mio. | ■ | 6'500 bis 8'000 | 1.0 bis 1.3 Mio. |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Wallisellen*

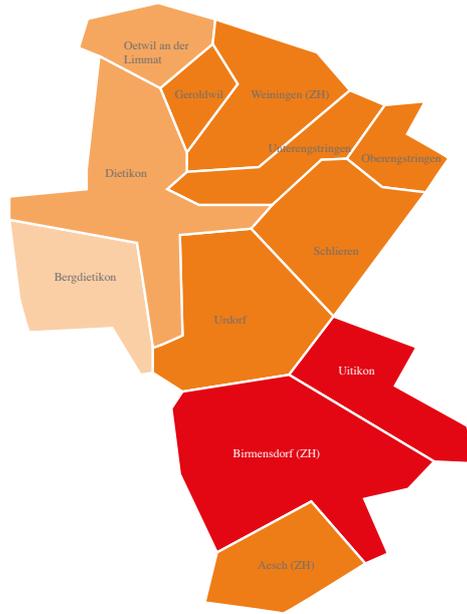
- Sehr gute Lage
- Gute Lage
- Mittlere Lage



Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m²

- über 3'000
- 2'500 - 3'000
- 2'000 - 2'500
- unter 2'500



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Uitikon | | | Birmensdorf | | |
|--|------------------------------|----------------------|--|------------------------------|----------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 22'200 | ab 3.5 Mio | ■ | ab 14'000 | ab 2.2 Mio |
| ■ | 16'000 bis 22'000 | 2.4 bis 3.5 Mio | ■ | 11'500 bis 14'000 | 1.6 bis 2.2 Mio |
| ■ | 13'000 bis 16'000 | 1.9 bis 2.4 Mio | ■ | 9'900 bis 11'600 | 1.2 bis 1.6 Mio |
| Oberengstringen | | | Dietikon | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 15'000 | ab 2.2 Mio | ■ | ab 13'500 | ab 2.1 Mio |
| ■ | 11'000 bis 15'000 | 1.6 bis 2.2 Mio | ■ | 10'500 bis 13'500 | 1.5 bis 2.1 Mio |
| ■ | 9'000 bis 11'000 | 1.2 bis 1.6 Mio | ■ | 8'000 bis 10'500 | 1.2 bis 1.5 Mio |
| Bergdietikon | | | Weiningen | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 13'000 | ab 2.1 Mio | ■ | ab 13'500 | ab 2.2 Mio |
| ■ | 10'000 bis 13'000 | 1.5 bis 2.1 Mio | ■ | 10'500 bis 13'500 | 1.6 bis 2.2 Mio |
| ■ | 8'000 bis 10'000 | 1.3 bis 1.5 Mio | ■ | 8'500 bis 10'500 | 1.25 bis 1.6 Mio |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Detikon*

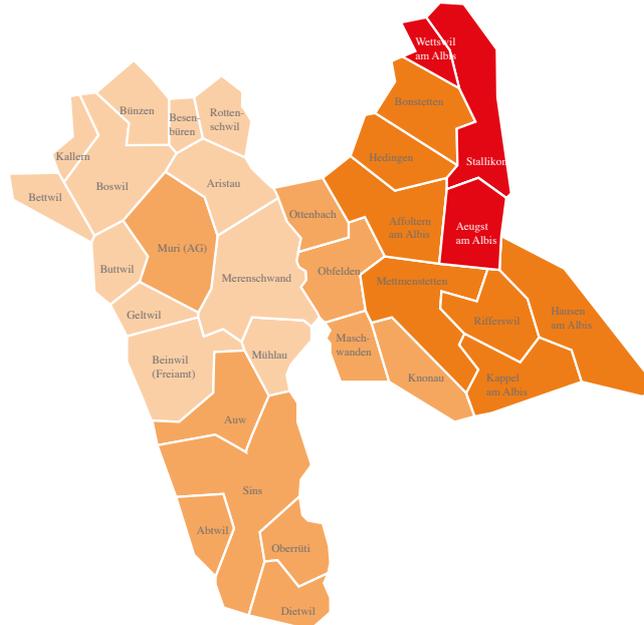
- Sehr gute Lage
- Gute Lage
- Mittlere Lage



Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m²

- über 2'200
- 1'800 - 2'200
- 1'500 - 1'800
- unter 1'500



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Wettwil am Albis | | | Affoltern am Albis | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 11'000 | ab 2.5 Mio | ■ | ab 10'000 | ab 1.8 Mio |
| ■ | 8'500 bis 11'000 | 1.8 bis 2.5 Mio | ■ | 8'000 bis 10'000 | 1.5 bis 1.8 Mio |
| ■ | unter 8'500 | unter 1.8 Mio | ■ | unter 8'000 | unter 1.5 Mio |

| Hedingen | | | Muri | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 9'000 | ab 1.8 Mio | ■ | ab 8'500 | ab 1.4 Mio |
| ■ | 8'000 bis 9'000 | 1.6 bis 1.8 Mio | ■ | 7'000 bis 8'000 | 1.2 bis 1.4 Mio |
| ■ | unter 8'000 | unter 1.6 Mio | ■ | unter 7'000 | unter 1.2 Mio |

| Hausen am Albis | | | Sins | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 9'500 | ab 1.7 Mio | ■ | ab 8'500 | ab 1.5 Mio |
| ■ | 8'000 bis 9'500 | 1.5 bis 1.7 Mio | ■ | 7'500 bis 8'500 | 1.4 bis 1.6 Mio |
| ■ | unter 8'000 | unter 1.5 Mio | ■ | unter 8'500 | unter 1.4 Mio |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Affoltern am Albis*

- Sehr gute Lage
- Gute Lage
- Mittlere Lage

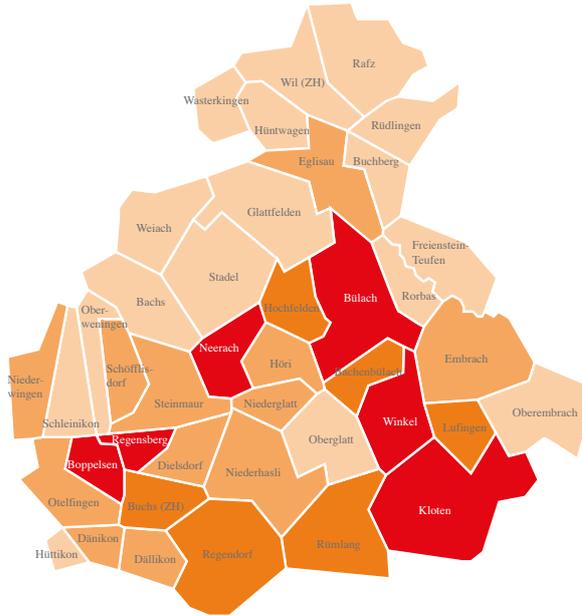
BÜLACH / ZÜRCHER UNTERLAND FURTTAL / WEHTAL / RAFZERFELD



Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m² (bebaut; an sehr guten Lagen)

- über 1'500
- 1'200 - 1'500
- 900 - 1'200
- 600 - 900



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Stadtreion Bülach/Kloten | | | Zürcher Unterland | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | 10'000 bis 12'000 | 2.0 bis 3.5 Mio. | ■ | 9'000 bis 11'000 | 2.0 bis 3.0 Mio. |
| ■ | 8'000 bis 10'000 | 1.5 bis 2.0 Mio. | ■ | 7'500 bis 9'000 | 1.4 bis 2.0 Mio. |
| ■ | 6'500 bis 8'000 | 1.2 bis 1.5 Mio. | ■ | 6'000 bis 7'500 | 1.2 bis 1.4 Mio. |
| Rafzerfeld | | | Furt-/Wehtal | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | 7'500 bis 9'000 | 1.8 bis 2.2 Mio. | ■ | 8'000 bis 11'000 | 2.0 bis 3.0 Mio. |
| ■ | 6'500 bis 7'500 | 1.4 bis 1.8 Mio. | ■ | 6'500 bis 8'000 | 1.5 bis 2.0 Mio. |
| ■ | 5'500 bis 6'500 | 1.0 bis 1.4 Mio. | ■ | 5'500 bis 6'500 | 1.0 bis 1.5 Mio. |

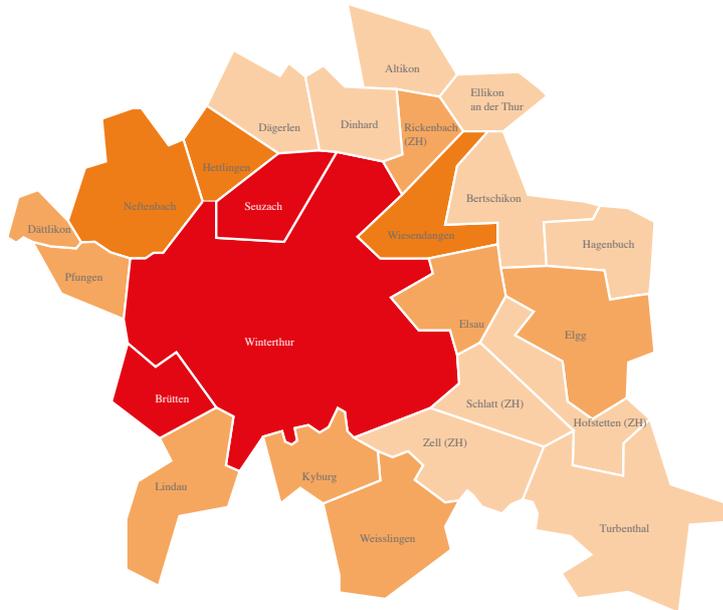
Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Bülach*

- Sehr gute Lage
- Gute Lage
- Mittlere Lage

Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m² (bebaut; an sehr guten Lagen)

- über 1'500
- 1'300 - 1'500
- 1'000 - 1'300
- 700 - 1'000



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Stadt Winterthur | | | Region Winterthur Ost | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | 10'000 bis 12'500 | 2.4 bis 4.5 Mio. | ■ | 9'000 bis 11'000 | 1.4 bis 2.5 Mio. |
| ■ | 9'500 bis 10'000 | 1.7 bis 2.4 Mio. | ■ | 7'000 bis 9'000 | 1.2 bis 1.4 Mio. |
| ■ | 8'500 bis 9'500 | 1.3 bis 1.7 Mio. | ■ | 6'000 bis 7'000 | 1.0 bis 1.2 Mio. |
| Region Winterthur Nord | | | Region Winterthur West | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | 9'000 bis 11'500 | 1.8 bis 2.8 Mio. | ■ | 9'000 bis 11'500 | 1.7 bis 2.5 Mio. |
| ■ | 8'000 bis 9'000 | 1.5 bis 1.8 Mio. | ■ | 8'000 bis 9'000 | 1.5 bis 1.7 Mio. |
| ■ | 7'500 bis 8'000 | 1.2 bis 1.5 Mio. | ■ | 7'500 bis 8'000 | 1.2 bis 1.5 Mio. |
| Region Winterthur Süd | | | | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | | |
| ■ | 9'000 bis 11'000 | 1.4 bis 2.5 Mio. | ■ | Sehr gute Lage | |
| ■ | 7'000 bis 9'000 | 1.2 bis 1.4 Mio. | ■ | Gute Lage | |
| ■ | 6'000 bis 7'000 | 1.0 bis 1.2 Mio. | ■ | Mittlere Lage | |

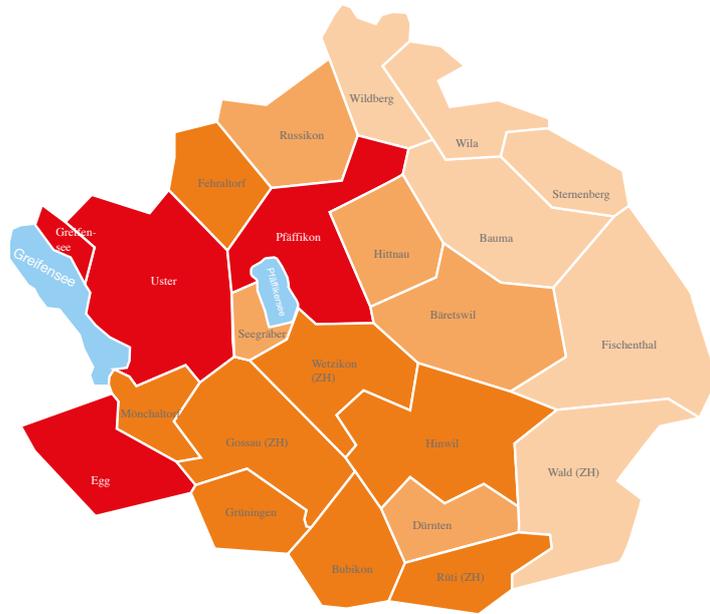
Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Winterthur



Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m² (bebaut; an sehr guten Lagen)

- über 1'500
- 1'200 - 1'400
- 1'000 - 1'200
- 800 - 1'000
- Gewässer



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Region Uster | | | Bezirk Pfäffikon | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | 10'000 bis 12'000 | 1.9 bis 2.9 Mio. | ■ | 9'000 bis 11'000 | 1.9 bis 2.8 Mio. |
| ■ | 9'000 bis 10'000 | 1.7 bis 1.9 Mio. | ■ | 8'000 bis 9'000 | 1.7 bis 1.9 Mio. |
| ■ | 7'500 bis 9'000 | 1.5 bis 1.7 Mio. | ■ | 7'500 bis 8'000 | 1.3 bis 1.7 Mio. |

| Bezirk Hinwil | | | Nördlicher Pfannenstiel | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | 9'000 bis 10'000 | 1.7 bis 2.6 Mio. | ■ | 11'000 bis 13'000 | 2.5 bis 3.5 Mio. |
| ■ | 8'000 bis 9'000 | 1.2 bis 1.7 Mio. | ■ | 10'000 bis 11'000 | 1.7 bis 2.5 Mio. |
| ■ | 7'000 bis 8'000 | 1.0 bis 1.2 Mio. | ■ | 8'000 bis 10'000 | 1.2 bis 1.7 Mio. |

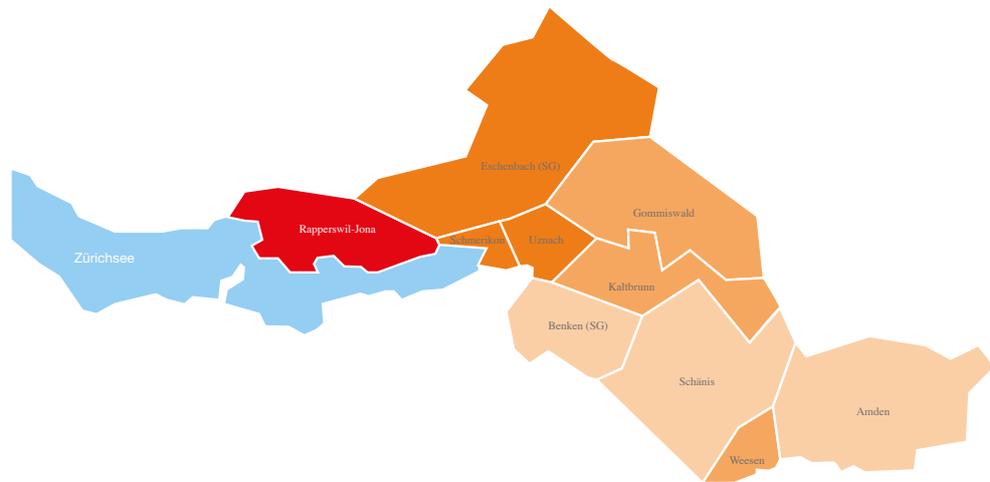
Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Uster*

- Sehr gute Lage
- Gute Lage
- Mittlere Lage

Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m² (bebaut; an sehr guten Lagen)

- über 2'000
- 1'200 - 1'600
- 1'000 - 1'200
- bis 1'000
- Gewässer



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Rapperswil-Jona | | | Uznach | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 12'000 | ab 2.7 Mio. | ■ | ab 8'500 | ab 1.8 Mio. |
| ■ | 9'000 bis 12'000 | 2.2 bis 2.7 Mio. | ■ | 7'000 bis 8'500 | 1.3 bis 1.8 Mio. |
| ■ | unter 9'000 | unter 2.2 Mio. | ■ | unter 7'000 | unter 1.3 Mio. |

| Eschenbach | | | Schmerikon | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 8'000 | ab 1.6 Mio. | ■ | ab 9'000 | ab 1.8 Mio. |
| ■ | 6'500 bis 8'000 | 1.3 bis 1.6 Mio. | ■ | 8'000 bis 9'000 | 1.4 bis 1.8 Mio. |
| ■ | unter 6'500 | unter 1.3 Mio. | ■ | unter 8'000 | unter 1.4 Mio. |

| Gommiswald | | | Kaltbrunn | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 8'500 | ab 1.9 Mio. | ■ | ab 8'000 | ab 1.5 Mio. |
| ■ | 6'500 bis 8'500 | 1.2 bis 1.9 Mio. | ■ | 7'500 bis 8'000 | 1.1 bis 1.5 Mio. |
| ■ | unter 6'500 | unter 1.2 Mio. | ■ | unter 7'500 | unter 1.1 Mio. |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Rapperswil*

- Sehr gute Lage
- Gute Lage
- Mittlere Lage

BETRACHTETE REGION

Ostschweiz



Engel & Völkers Kreuzlingen

EV Ostschweiz Immobilien AG

Hauptstrasse 43 · 8280 Kreuzlingen

Tel. +41 71 677 18 18 · Kreuzlingen@engelvoelkers.com



Engel & Völkers St. Gallen

EV Ostschweiz Immobilien AG

Poststrasse 12 · 9000 St. Gallen

Tel. +41 71 730 09 20 · StGallen@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Rheintal

EV First AG

Bahnhofplatz 2 · 9470 Buchs SG

Tel. +41 81 523 70 70 · Rheintal@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Weinfelden

EV Ostschweiz Immobilien AG

Pestalozzistrasse 4 · 8570 Weinfelden

Tel. +41 71 663 30 00 · Weinfelden@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Schaffhausen

EV Ostschweiz Immobilien AG

Vordergasse 4 · 8200 Schaffhausen

Tel. +41 52 630 70 10 · Schaffhausen@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Wil

EV Ostschweiz Immobilien AG

Marktgasse 71 · 9500 Wil

Tel. +41 71 911 30 33 · Wil@engelvoelkers.com

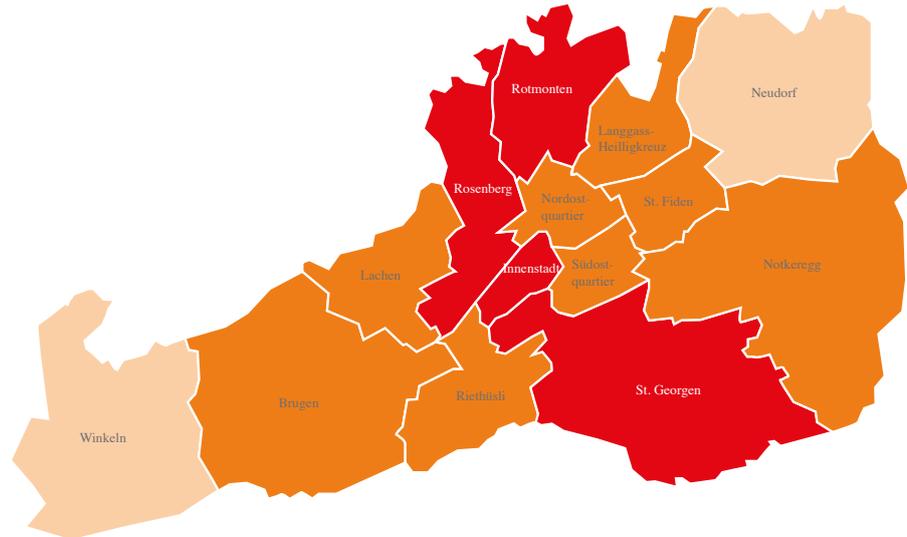


ST. GALLEN STADT

Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m²

- ab 7'500 - 13'500
- 6'500 - 12'000
- 5'500 - 10'000
- 4'500 - 9'000



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

St. Gallen Stadt

| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | |
|--|---------------------------------|-------------------------|--|
| ■ | ab 8'500 bis 13'000 | ab 2.5 Mio. | ■ Sehr gute Lage |
| ■ | ab 6'500 bis 8'500 | ab 1.8 Mio. | ■ Gute Lage |
| ■ | ab 6'000 bis 7'800 | ab 1.5 Mio. | ■ Mittlere Lage |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers St. Gallen*

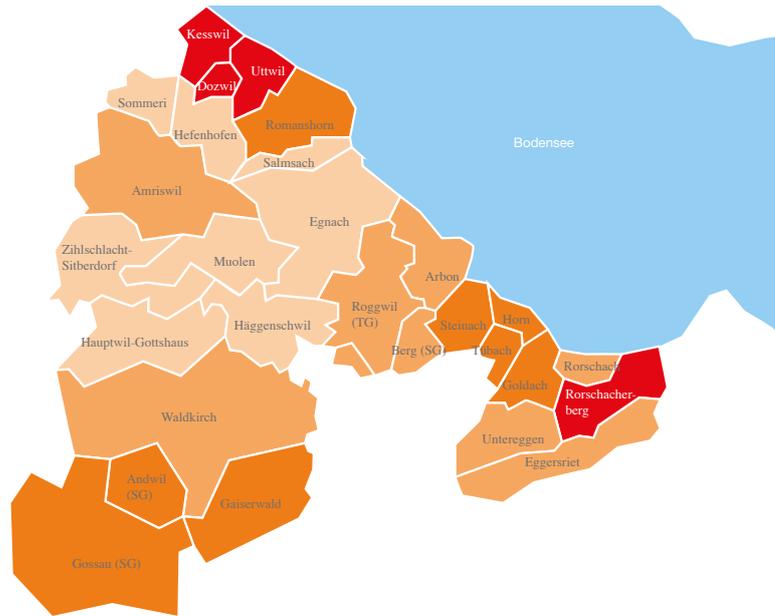
ST. GALLEN BODENSEEEREGION



Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m²

- ab 1'100
- 800 - 1'000
- 600 - 800
- ab 500
- Gewässer



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| St. Gallen Bodenseeeregion - Allgemein | | | Rorschacherberg | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 10'000 | ab 1.5 Mio. | ■ | ab 10'000 | ab 1.8 Mio. |
| ■ | 7'500 bis 10'000 | 700'000 bis 1.5 Mio. | ■ | 7'500 bis 10'000 | 1.0 bis 1.5 Mio. |
| ■ | 3'000 bis 7'500 | 500'000 bis 700'000 | ■ | 4'500 bis 7'500 | 700'000 bis 1.0 Mio. |
| Mörschwil | | | Gossau SG | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 10'000 | ab 2.0 Mio. | ■ | ab 8'000 | ab 1.5 Mio. |
| ■ | 8'000 bis 10'000 | 1.5 bis 2.0 Mio. | ■ | 6'000 bis 8'000 | 1.0 bis 1.5 Mio. |
| ■ | 6'000 bis 8'000 | 900'000 bis 1.5 Mio. | ■ | 4'500 bis 6'000 | 650'000 bis 1.0 Mio. |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers St. Gallen*

- Sehr gute Lage
- Gute Lage
- Mittlere Lage

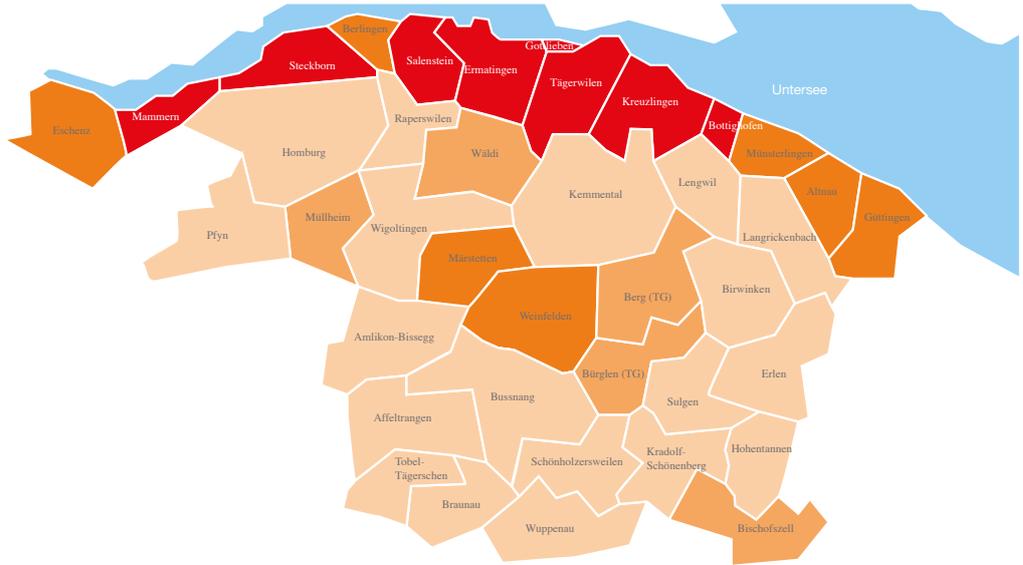


KREUZLINGEN / WEINFELDEN

Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m²

- ab 1'100
- 800 - 1'000
- 600 - 800
- ab 500
- Gewässer



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Weinfelden | | | Amriswil | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 6'900 | ab 1.42 Mio. | ■ | ab 6'500 | ab 1.48 Mio. |
| ■ | 5'500 bis 6'900 | 1.3 bis 1.42 Mio. | ■ | 5'100 bis 6'500 | 1.1 bis 1.48 Mio. |
| ■ | bis 5'500 | bis 1.3 Mio. | ■ | bis 5'100 | Bis 1.1 Mio. |
| Bürglen | | | Märstetten | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 6'000 | ab 1.36 Mio. | ■ | ab 6'400 | ab 1.46 Mio. |
| ■ | 4'800 bis 6'000 | 1.02 bis 1.36 Mio. | ■ | 5'000 bis 6'400 | 1.08 bis 1.46 Mio. |
| ■ | bis 4'800 | bis 1.02 Mio. | ■ | bis 5'000 | bis 1.08 Mio. |
| Müllheim | | | Bischofszell | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 6'000 | ab 1.36 Mio. | ■ | ab 6'100 | ab 1.4 Mio. |
| ■ | 4'800 bis 6'000 | 1.02 bis 1.36 Mio. | ■ | 4'900 bis 6'100 | 1.04 bis 1.4 Mio. |
| ■ | bis 4'800 | bis 1.02 Mio. | ■ | bis 4'900 | bis 1.04 Mio. |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Kreuzlingen*

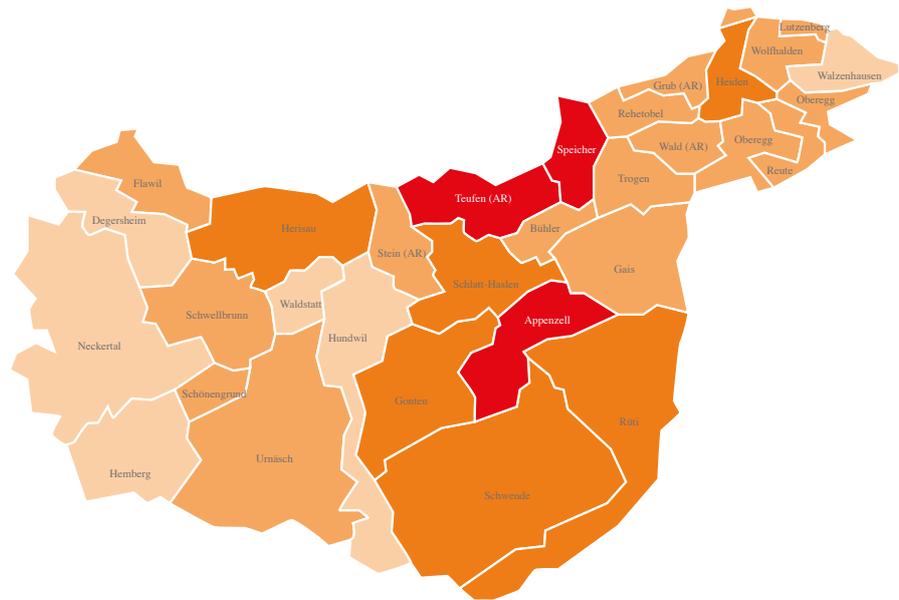
- Sehr gute Lage
- Gute Lage
- Mittlere Lage



Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m²

- ab 1'100
- 800 - 1'000
- 600 - 800
- ab 500



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Appenzell | | | Teufen | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 9'000 | ab 1.6 Mio. | ■ | ab 9'500 | ab 1.7 Mio. |
| ■ | 7'000 bis 9'000 | 1.2 bis 1.6 Mio. | ■ | 7'500 bis 9'500 | 1.3 bis 1.7 Mio. |
| ■ | 3'000 bis 7'000 | 800'000 bis 1.2 Mio. | ■ | 5'000 bis 7'500 | 900'000 bis 1.3 Mio. |

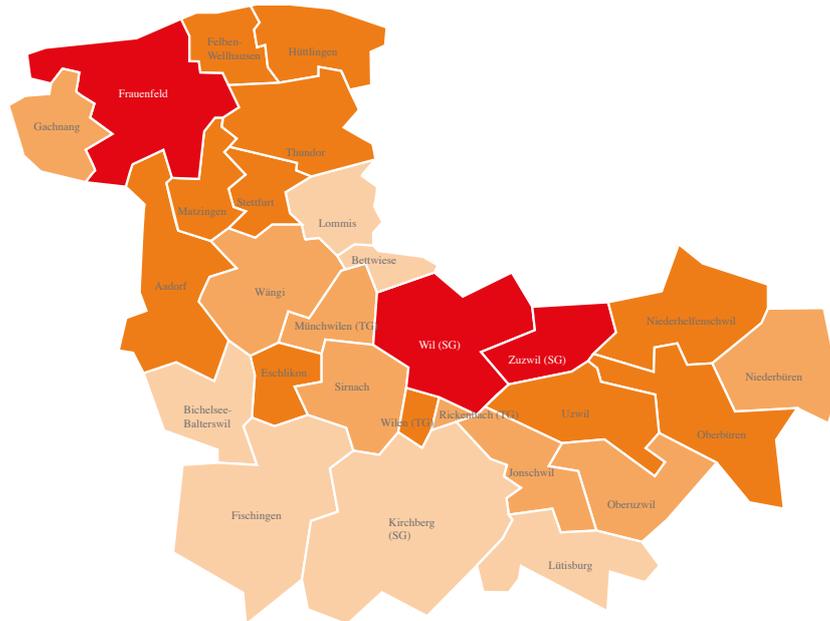
| Speicher | | | Lage | |
|--|---------------------------------|-------------------------|--|----------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | |
| ■ | ab 8'500 | ab 1.3 Mio. | ■ | Sehr gute Lage |
| ■ | 6'500 bis 8'500 | 0,9 bis 1.3 Mio. | ■ | Gute Lage |
| ■ | 5'000 bis 6'500 | 700'000 bis 900'000 | ■ | Mittlere Lage |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers St. Gallen*

Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m²

- ab 1'100
- 800 - 1'000
- 600 - 800
- ab 500



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Wil | | | Frauenfeld | | |
|--|------------------------------|----------------------|--|------------------------------|----------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 6'500 | ab 3.0 Mio. | ■ | ab 7'100 | ab 2.0 Mio. |
| ■ | 5'100 bis 6'500 | 1.2 bis 3.0 Mio. | ■ | 5'500 bis 7'100 | 1.6 bis 2.0 Mio. |
| ■ | unter 5'100 | unter 1.2 Mio. | ■ | unter 5'500 | unter 1.6 Mio. |

| Zuzwil | | | Aadorf | | |
|--|------------------------------|----------------------|--|------------------------------|----------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 7'400 | ab 1.7 Mio. | ■ | ab 7'100 | ab 3.1 Mio. |
| ■ | 6'200 bis 7'400 | 1.4 bis 1.7 Mio. | ■ | 4'500 bis 7'100 | 1.4 bis 3.1 Mio. |
| ■ | unter 6'200 | unter 1.4 Mio. | ■ | unter 4'500 | unter 1.4 Mio. |

| Oberbüren | | | Stettfurt | | |
|--|------------------------------|----------------------|--|------------------------------|----------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 5'000 | ab 1.8 Mio. | ■ | ab 5'600 | ab 1.8 Mio. |
| ■ | 3'800 bis 5'000 | 1.6 bis 1.8 Mio. | ■ | 5'000 bis 5'600 | 1.6 bis 1.8 Mio. |
| ■ | unter 3'800 | unter 1.6 Mio. | ■ | unter 5'000 | unter 1.6 Mio. |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Wil*

- Sehr gute Lage
- Gute Lage
- Mittlere Lage

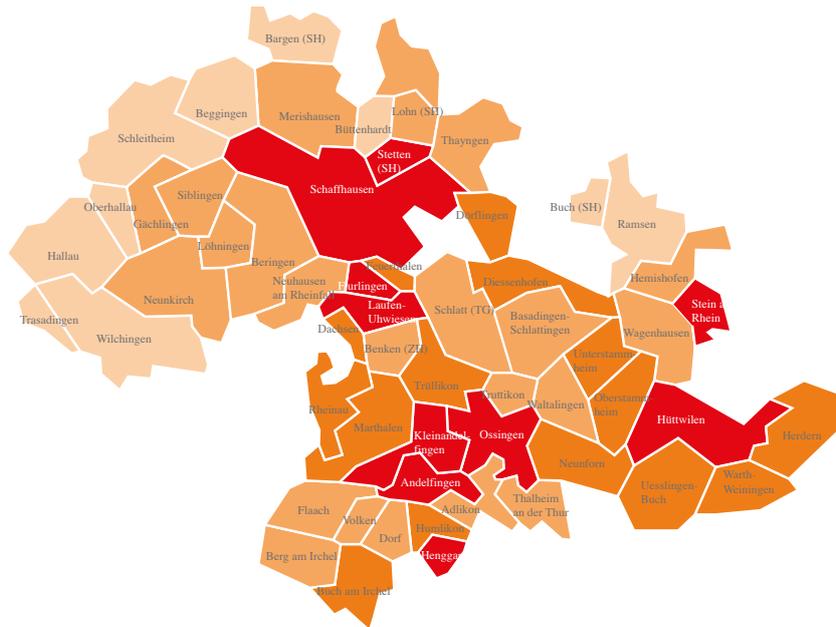
SCHAFFHAUSEN / ZÜRCHER WEINLAND



Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m²

- ab 1'100
- 800 - 1'000
- 600 - 800
- ab 500



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Stadt Schaffhausen | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 8'000 | ab 1.7 Mio. |
| ■ | 5'000 bis 8'000 | 1.2 Mio. bis 1.7 Mio. |
| ■ | 4'000 bis 5'000 | 500'000 bis 1.2 Mio. |

| Stein am Rhein | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 8'500 | ab 1.6 Mio. |
| ■ | 6'000 bis 8'500 | 1.2 bis 1.6 Mio. |
| ■ | 4'500 bis 6'000 | 600'000 bis 1.2 Mio. |

| Zürcher Weinland | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 9'000 | ab 1.8 Mio. |
| ■ | 6'000 bis 9'000 | 1.2 bis 1.8 Mio. |
| ■ | 4'000 bis 6'000 | 800'000 bis 1.2 Mio. |

| Unterthurgau | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 6'000 | ab 1.4 Mio. |
| ■ | 3'000 bis 6'000 | 1 bis 1.4 Mio. |
| ■ | 2'000 bis 3'000 | 500'000 bis 1 Mio. |

| Zürcher Weinland | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 7'000 | ab 1.3 Mio. |
| ■ | 5'000 bis 7'000 | 800'000 bis 1.3 Mio. |
| ■ | 3'000 bis 5'000 | 400'000 bis 800'000 |

| Unterthurgau | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 7'500 | ab 1.6 Mio. |
| ■ | 4'000 bis 7'500 | 1 bis 1.6 Mio. |
| ■ | 3'500 bis 40'000 | 500'000 bis 1 Mio. |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Schaffhausen*

- Sehr gute Lage
- Gute Lage
- Mittlere Lage

Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m²

- ab 1'100
- 800 - 1'000
- 600 - 800
- ab 500
- Gewässer



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Balgach | | Altstätten | |
|--|----------------------|--|-----------------------|
| Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ ab 8'000 | ab 1.3 Mio. | ■ ab 7'000 | ab 1.5 Mio |
| ■ 6'500 bis 8'000 | 800'000 bis 1.3 Mio. | ■ 5'500 bis 7'000 | 700'000 bis 1'500'000 |
| ■ 4'500 bis 6'500 | 500'000 bis 800'000 | ■ 3'000 bis 5'500 | 500'000 bis 700'000 |

| Thal | | St. Margrethen | |
|--|----------------------|--|----------------------|
| Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ ab 7'500 | ab 1.2 Mio. | ■ ab 6'000 | ab 1.1 Mio. |
| ■ 6'000 bis 7'500 | 700'000 bis 1.2 Mio. | ■ 4'500 bis 6'000 | 700'000 bis 1.1 Mio. |
| ■ 4'000 bis 6'000 | 500'000 bis 700'000 | ■ 2'800 bis 4'500 | 500'000 bis 700'000 |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers St. Gallen*

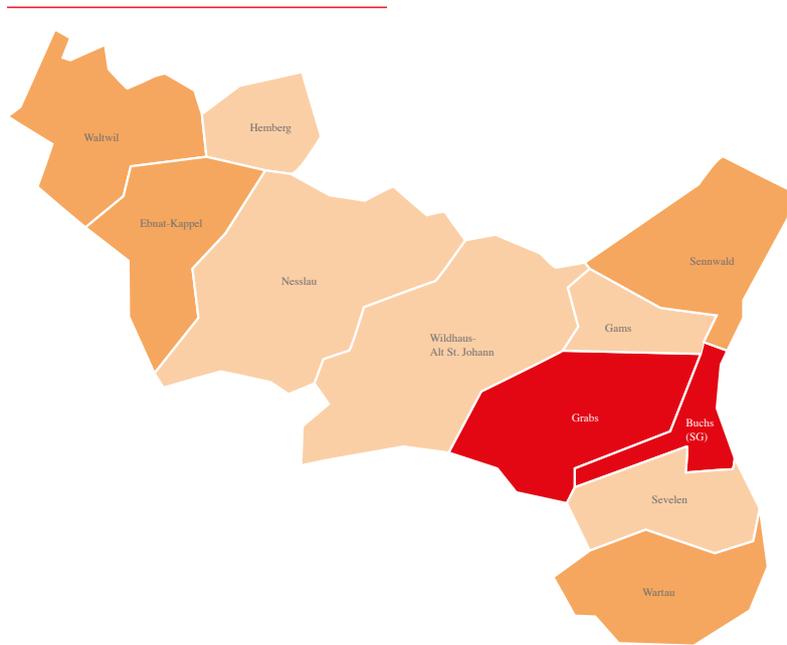
WERDENBERG / OBER-TOGGENBURG



Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m²

- ab 1'100
- 1'100
- 900
- 650
- Gewässer



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Buchs SG / Region Werdenberg | | Wattwil / Region Obertoggenburg | | | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|--|-------------------------|--------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | |
| ■ | bis 12'000 | bis 2.9 Mio. | ■ | bis 7'200 | bis 1.8 Mio. |
| ■ | ab 8'200 | ab 1.5 Mio. | ■ | ab 5'500 | bis 1.4 Mio. |
| ■ | ab 7'000 | ab 1.2 Mio. | ■ | ab 4'800 | ab 1.1 Mio. |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Rheintal Glarus*

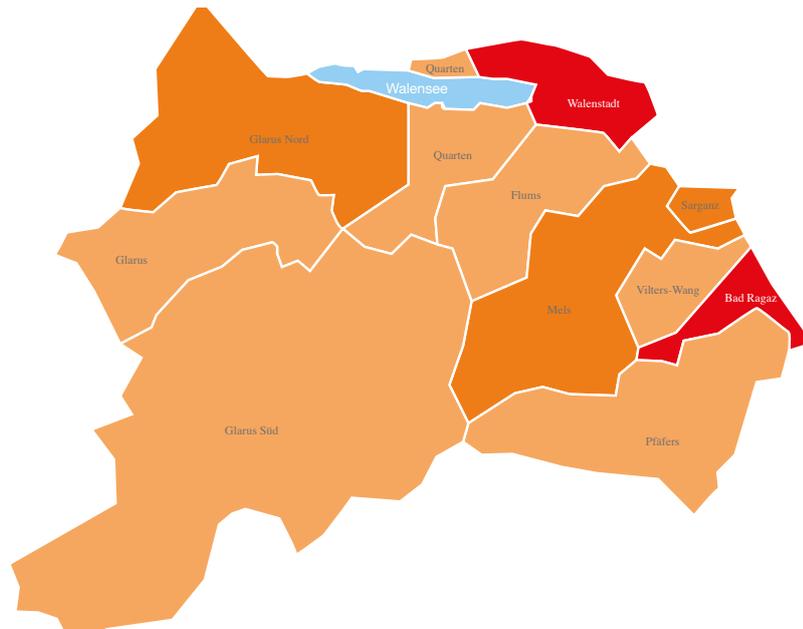
- Sehr gute Lage
- Gute Lage
- Mittlere Lage



Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m²

- 1'300
- 1'100
- 900
- 650



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Walenstadt / Region Walensee | | | Mollis / Glarner Vorderland (Glarus Nord) | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | bis 9'100 | bis 2.25 Mio. | ■ | bis 8'000 | bis 2.0 Mio. |
| ■ | ab 7'200 | ab 1.75 Mio. | ■ | ab 6'700 | ab 1.4 Mio. |
| ■ | ab 6'259 | ab 1.4 Mio. | ■ | ab 5'900 | ab 1.2 Mio. |
| Bad Ragaz / Region Sarganserland | | | Stadt Glarus / Kanton Glarus | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | bis 14'000 | bis 2.9 Mio. | ■ | bis 7'300 | bis 1.8 Mio. |
| ■ | ab 9'000 | ab 1.6 Mio. | ■ | ab 5'800 | bis 1.6 Mio. |
| ■ | ab 7'200 | ab 1.3 Mio. | ■ | ab 4'900 | bis 1.3 Mio. |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Rheintal Glarus*

- Sehr gute Lage
- Gute Lage
- Mittlere Lage

BETRACHTETE REGION

Südostschweiz



Engel & Völkers Chur

Top Living Immobilien AG

Masanserstrasse 21 · 7000 Chur

Tel. +41 81 250 55 85 · Chur@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Scuol

Olivetti Immobilien AG

Porta 7 · 7550 Scuol

Tel. +41 81 860 37 42 · Scuol@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Davos

Top Living Immobilien AG

Promenade 83 · 7270 Davos Platz

Tel. +41 81 410 00 30 · Davos@engelvoelkers.com



Engel & Völkers St. Moritz

EVSM Properties AG

Via Maistra 39 · 7500 St. Moritz

Tel. +41 81 837 51 51 · StMoritz@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Flims

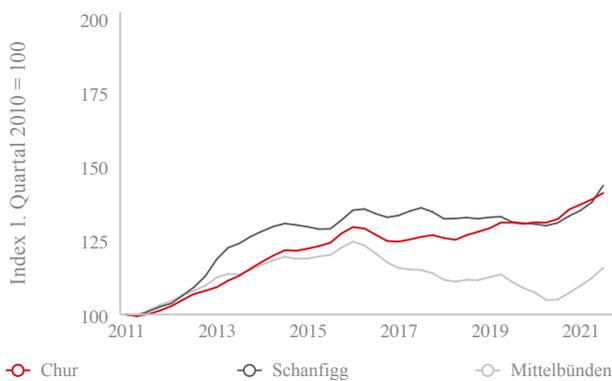
Mountain Living Immobilien GmbH

Promenada 37 · 7018 Flims Waldhaus

Tel. +41 81 911 33 82 · Flims@engelvoelkers.com

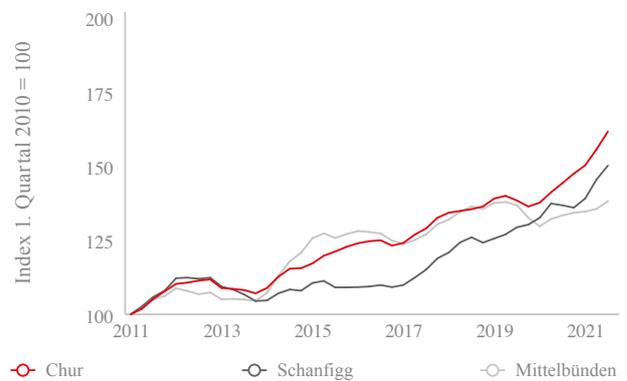
Transaktionspreise

Transaktionspreisentwicklung Eigentumswohnungen



Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung Einfamilienhäuser



Quelle: Wüest Partner AG*

Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Chur Stadt / Altstadt | | |
|-----------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 9'000 | ab 1.5 Mio. |
| ■ | 7'000 bis 9'000 | 1.2 bis 1.5 Mio. |
| ■ | 5'500 bis 7'000 | 0.8 bis 1.2 Mio. |

| Chur Lürlibad-Loé- und Bondaquartier | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 10'000 | ab 2.0 Mio. |
| ■ | 8'500 bis 10'000 | 1.5 bis 2.0 Mio. |
| ■ | 7'000 bis 8'500 | 1.0 bis 1.5 Mio. |

| Bündner Herrschaft | | |
|--------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 9'000 | ab 2.8 Mio. |
| ■ | 7'000 bis 9'000 | 1.75 bis 2.8 Mio. |
| ■ | unter 7'000 | 1.0 bis 1.75 Mio. |

| Felsberg / DomatEms / Bonaduz / Tamins / Rhäzüns | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | 7'000 bis 8'500 | ab 1.3 Mio |
| ■ | 5'500 bis 7'000 | 1.0 bis 1.3 Mio. |
| ■ | 4'000 bis 5'500 | 0.75 bis 1.0 Mio. |

| Arosa | | |
|-------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 14'000 | ab 4.0 Mio. |
| ■ | 11'000 bis 14'000 | 2.5 bis 4.0 Mio. |
| ■ | 8'000 bis 11'000 | 1.5 bis 2.5 Mio. |

| Lenzerheide / Valbella | | |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 15'000 | ab 5.0 Mio. |
| ■ | 12'000 bis 15'000 | 2.5 bis 5.0 Mio. |
| ■ | 8'000 bis 12'000 | 1.5 bis 2.5 Mio |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Chur*

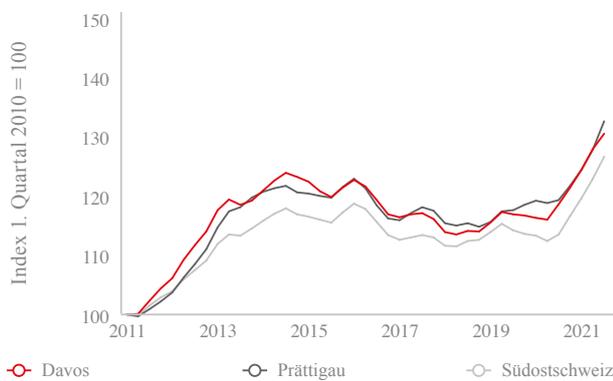
■ Sehr gute Lage ■ Gute Lage ■ Mittlere Lage

DAVOS / KLOSTERS / PRÄTTIGAU



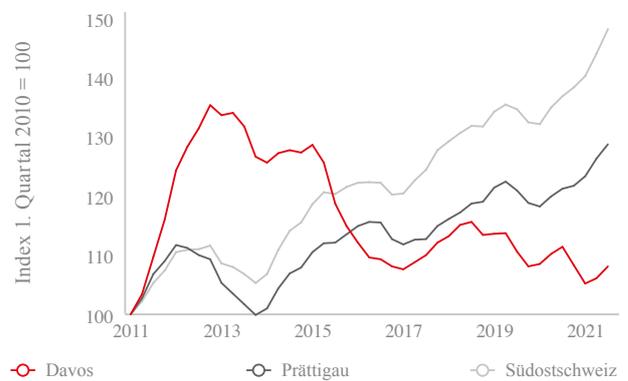
Transaktionspreise

Transaktionspreisentwicklung
Eigentumswohnungen



Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung
Einfamilienhäuser



Quelle: Wüest Partner AG*

Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

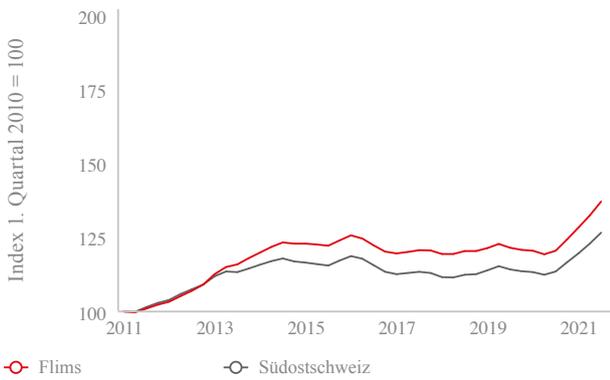
| Davos Dorf / Davos Platz | | | Klosters Platz | | |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | 12'500 bis 14'500 | ab 3.0 Mio. | ■ | 13'000 bis 17'500 | ab 4.0 Mio. |
| ■ | 10'000 bis 12'500 | 2.0 bis 3.0 Mio. | ■ | 11'000 bis 13'000 | 2.5 bis 4.0 Mio. |
| ■ | 8'500 bis 10'000 | 1.5 bis 2.0 Mio. | ■ | 9'500 bis 11'000 | 1.5 bis 2.5 Mio. |
| Rundum Parsennbahn / Jakobshorn | | | Klosters Dorf | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | 13'000 bis 18'000 | ab 4.0 Mio. | ■ | 9'000 -bis 11'000 | ab 2.0 Mio. |
| ■ | 12'000 bis 13'000 | 3.0 bis 4.0 Mio. | ■ | 6'500 bis 9'000 | 1.5 bis 2.0 Mio. |
| ■ | 10'000 bis 12'000 | 2.0 bis 3.0 Mio. | ■ | 5'500 bis 6'500 | 1.0 bis 1.5 Mio. |
| Angrenzende Ortschaften | | | Vorderprättigau | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | 9'000 bis 10'500 | 1.5 bis 2.0 Mio. | ■ | 9'000 bis 10'500 | 1.5 bis 2.0 Mio. |
| ■ | 6'500 bis 9'000 | 1.0 bis 1.5 Mio. | ■ | 6'500 bis 9'000 | 1.0 bis 1.5 Mio. |
| ■ | unter 6'500 | unter 1.0 Mio. | ■ | unter 6'500 | unter 1.0 Mio. |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Davos*

■ Sehr gute Lage ■ Gute Lage ■ Mittlere Lage

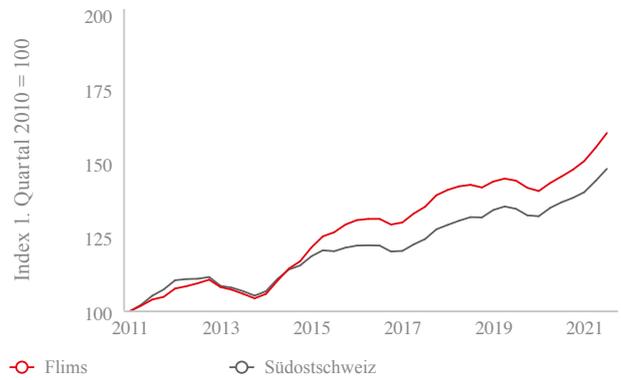
Transaktionspreise

Transaktionspreisentwicklung Eigentumswohnungen



Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung Einfamilienhäuser



Quelle: Wüest Partner AG*

Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Flims-Laax-Falera | | | Breil-Brigels | | |
|-------------------|------------------------------|----------------------|------------------------|------------------------------|----------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 15'000 | ab 3.5 Mio. | ■ | ab 8'000 | ab 1.0 Mio. |
| ■ | 12'000 bis 15'000 | 2 bis 3.5 Mio. | ■ | 6'000 bis 8'000 | 700'000 bis 1.0 Mio. |
| ■ | unter 12'000 | unter 2 Mio. | ■ | unter 6'000 | unter 700'000 |
| Region Obersaxen | | | Region Disentis-Sedrun | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 8'000 | ab 1.0 Mio. | ■ | ab 6'000 | ab 900'000 |
| ■ | 6'000 bis 8'000 | 700'000 bis 1.0 Mio. | ■ | 4'000 bis 6'000 | 600'000 bis 900'000 |
| ■ | unter 6'000 | unter 700'000 | ■ | unter 4'000 | unter 600'000 |
| Region Domleschg | | | Region Rheinwald | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 8'000 | ab 1.0 Mio. | ■ | ab 6'000 | ab 800'000 |
| ■ | 6'000 bis 8'000 | 800'000 bis 1.0 Mio. | ■ | 4'000 bis 6'000 | 600'000 bis 800'000 |
| ■ | unter 6'000 | unter 800'000 | ■ | unter 4'000 | unter 600'000 |

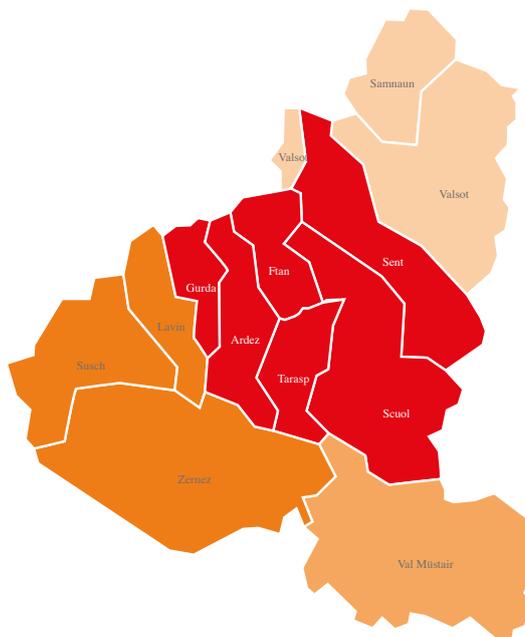
Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Flims*

■ Sehr gute Lage ■ Gute Lage ■ Mittlere Lage



Übersicht Grundstückspreise

- Fusionsgemeinde Scuol
- Fusionsgemeinde Zernez
- Val Müstair
- Valsot / Samnaun



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Fusions-Gemeinde Scuol | |
|--|----------------------|
| Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ bis 14'000 | bis 5.0 Mio. |
| ■ bis 10'000 | bis 2.0 Mio. |
| ■ unter 8'000 | unter 1.5 Mio. |

| Fusions Gemeinde Zernez | |
|--|----------------------|
| Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ bis 12'000 | bis 3.0 Mio. |
| ■ bis 8'000 | bis 1.5 Mio. |
| ■ unter 7'000 | unter 1.0 Mio. |

| Val Müstair | |
|--|----------------------|
| Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ bis 10'000 | bis 2.0 Mio. |
| ■ bis 8'000 | bis 1.5 Mio. |
| ■ unter 6'000 | unter 1.0 Mio. |

| Valsot / Samnaun | |
|--|----------------------|
| Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ bis 12'000 | bis 3.0 Mio. |
| ■ bis 8'000 | bis 1.5 Mio. |
| ■ unter 5'000 | unter 1.0 Mio. |

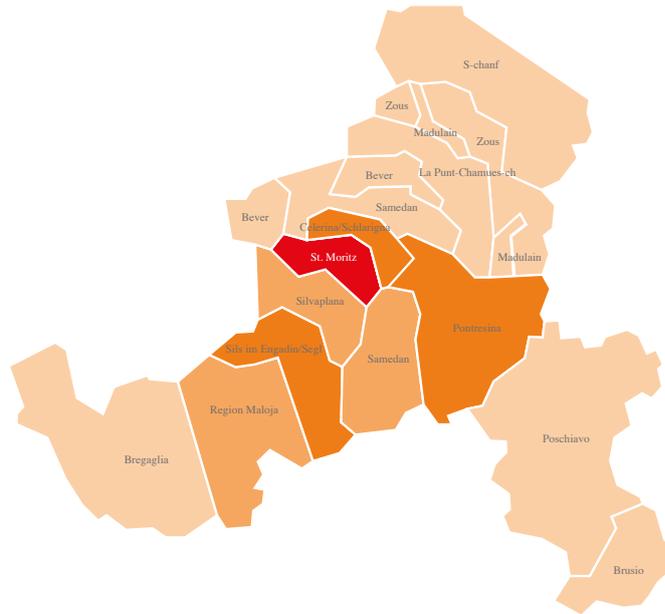
Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Scuol*

- Sehr gute Lage
- Gute Lage
- Mittlere Lage

Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m²

- 25'000 - 40'000
- 16'000 - 25'000
- 12'000 - 20'000
- 10'000 - 16'000



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| St. Moritz | | | Sils im Engadin | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/ m ² | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/ m ² |
| ■ | 40'000 bis 50'000 | 50'000 bis 60'000 | ■ | 20'000 bis 25'000 | 25'000 bis 30'000 |
| ■ | 30'000 bis 40'000 | 40'000 bis 50'000 | ■ | 18'000 bis 20'000 | 20'000 bis 25'000 |
| ■ | 20'000 bis 30'000 | 30'000 bis 40'000 | ■ | 15'000 bis 18'000 | 15'000 bis 20'000 |

| Celerina | | | La Punt Chamues-ch | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/ m ² | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/ m ² |
| ■ | 18'000 bis 25'000 | 22'000 bis 30'000 | ■ | 18'000 bis 22'000 | 20'000 bis 25'000 |
| ■ | 16'000 bis 18'000 | 18'000 bis 22'000 | ■ | 12'000 bis 18'000 | 15'000 bis 20'000 |
| ■ | 12'000 bis 15'000 | 12'000 bis 16'000 | ■ | 9'000 bis 12'000 | 10'000 bis 15'000 |

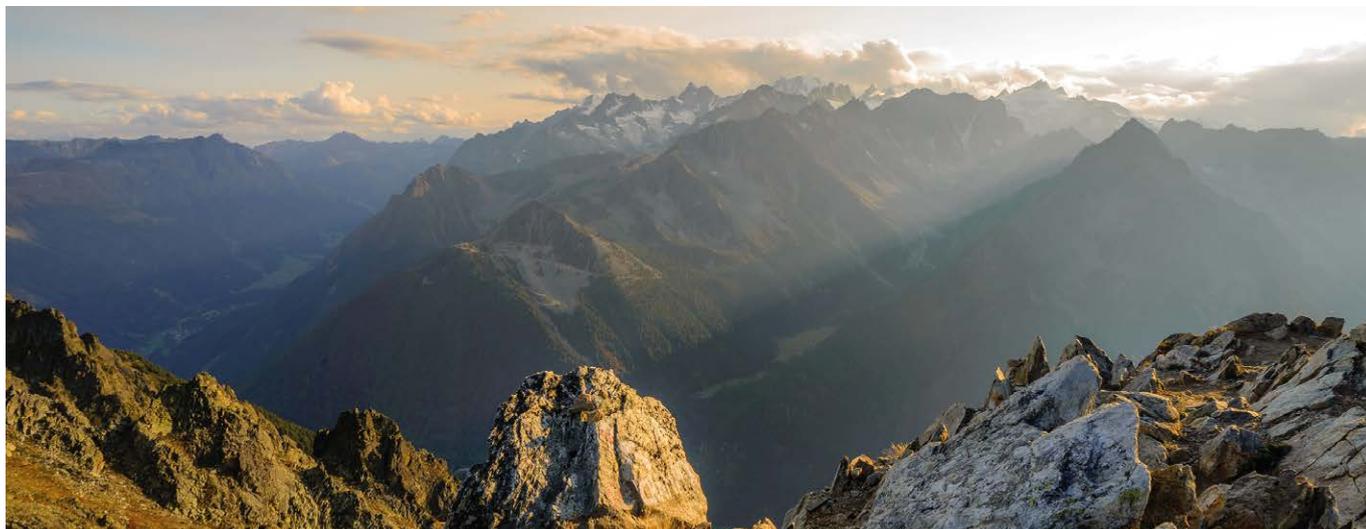
| Pontresina | | | Zuoz | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/ m ² | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/ m ² |
| ■ | 25'000 bis 28'000 | 24'000 bis 28'000 | ■ | 18'000 bis 23'000 | 16'000 bis 19'000 |
| ■ | 20'000 bis 25'000 | 20'000 bis 24'000 | ■ | 14'000 bis 18'000 | 14'000 bis 16'000 |
| ■ | 14'000 bis 18'000 | 15'000 bis 20'000 | ■ | 10'000 bis 12'000 | 11'000 bis 14'000 |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers St. Moritz*

- Sehr gute Lage
- Gute Lage
- Mittlere Lage

BETRACHTETE REGION

Südschweiz



Engel & Völkers Ascona

EV Ascona Top Real Estates AG
Piazza G. Motta 57 · 6612 Ascona
Tel. +41 91 785 14 80 · Ascona@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Valais

EV Valais SA
Kaufplatz 1A · 3930 Visp
Tel. +41 27 205 77 00 · Valais@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Lugano

Lugano Lake Properties SA
Viale Carlo Cattaneo 1 · 6900 Lugano
Tel. +41 91 980 42 60 · Lugano@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Zermatt

EV Valais SA
Bahnhofstrasse 68 · 3920 Zermatt
Tel. +41 27 966 06 76 · Zermatt@engelvoelkers.com

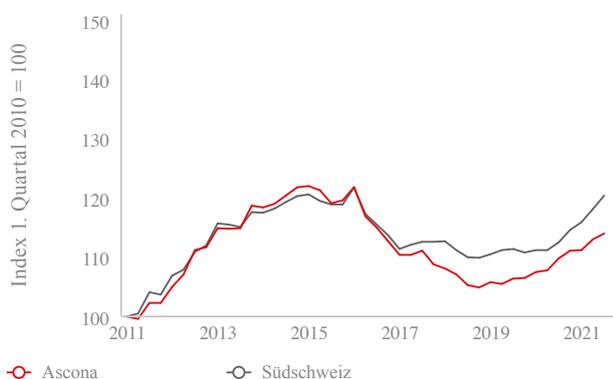


Engel & Völkers Magadino

EV Ascona Top Real Estates AG
Via Cantonale 143 · 6573 Magadino
Tel. +41 91 785 14 80 · Ascona@engelvoelkers.com

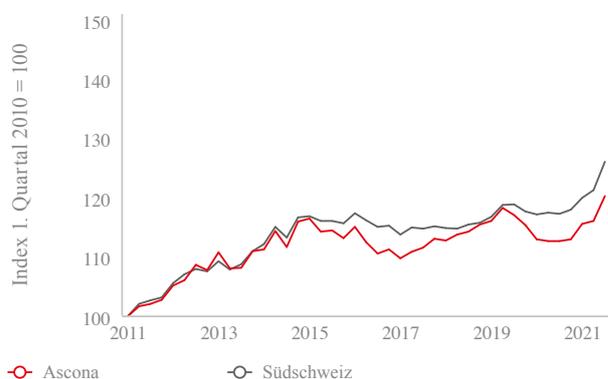
Transaktionspreise

Transaktionspreisentwicklung
Eigentumswohnungen



Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung
Einfamilienhäuser



Quelle: Wüest Partner AG*

Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Ascona / Tessin | | |
|-----------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | 18'000 bis 25'000 | 5.0 bis 15.0 Mio. |
| ■ | 10'000 bis 15'000 | 3.0 bis 5.0 Mio. |
| ■ | 7'500 bis 9'500 | 1.5 bis 2.5 Mio. |

| Ronco sopra Ascona / Tessin | | |
|-----------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | 15'000 bis 20'000 | 5.0 bis 9.0 Mio. |
| ■ | 10'000 bis 14'000 | 3.0 bis 5.0 Mio. |
| ■ | 7'500 bis 9'500 | 1.3 bis 2.5 Mio. |

| Brissago / Tessin | | |
|-------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 8'000 | ab 2.0 Mio. |
| ■ | 6'500 bis 8'000 | 1.0 bis 2.0 Mio. |
| ■ | 5'500 bis 6'500 | unter 1.0 Mio. |

| Locarno / Tessin | | |
|------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 9'000 | ab 1.5 Mio. |
| ■ | 7'000 bis 9'000 | 1.0 bis 1.5 Mio. |
| ■ | 6'700 bis 7'000 | 900'000 bis 1.0 Mio. |

| Muralto / Tessin | | |
|------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 8'000 | ab 1.5 Mio. |
| ■ | 7'000 bis 8'000 | 1.0 bis 1.5 Mio. |
| ■ | 6'000 bis 7'000 | 900'000 bis 1.0 Mio. |

| Gambarogno / Tessin | | |
|---------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 7'000 | ab 2.7 Mio. |
| ■ | 5'000 bis 7'000 | 1.5 bis 2.7 Mio. |
| ■ | 4'000 bis 5'000 | unter 1.5 Mio. |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Ascona*

■ Sehr gute Lage

■ Gute Lage

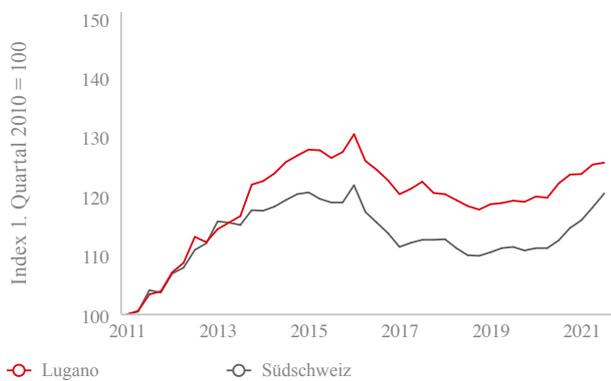
■ Mittlere Lage

LUGANO / SOTTOCENERI



Transaktionspreise

Transaktionspreisentwicklung
Eigentumswohnungen



Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung
Einfamilienhäuser



Quelle: Wüest Partner AG*

Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Lugano | | Mendrisio | |
|------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ ab 15'000 | ab 7.0 Mio. | ■ ab 8'000 | ab 3.0 Mio. |
| ■ 10'000 bis 15'000 | 4.0 bis 7.0 Mio. | ■ 6'000 bis 8'000 | 2.0 bis 3.0 Mio. |
| ■ unter 10'000 | unter 4.0 Mio. | ■ unter 6'000 | unter 2.0 Mio. |

| Collina D'oro | | Malcantone | |
|------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ ab 14'000 | ab 7.0 Mio. | ■ ab 9'000 | ab 4.0 Mio. |
| ■ 8'000 bis 14'000 | 3.0 bis 7.0 Mio. | ■ 6'000 bis 9'000 | 2.0 bis 4.0 Mio. |
| ■ unter 8'000 | unter 3.0 Mio. | ■ unter 6'000 | unter 2.0 Mio. |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Lugano*

■ Sehr gute Lage

■ Gute Lage

■ Mittlere Lage

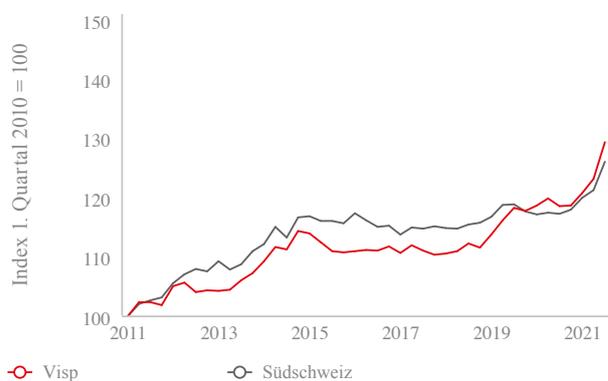
Transaktionspreise

Transaktionspreisentwicklung
Eigentumswohnungen



Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung
Einfamilienhäuser



Quelle: Wüest Partner AG*

Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Zermatt | |
|---------------------------------|--------------------------------------|
| Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/ m ² |
| ■ 22'000 bis 25'000 | ■ 25'000 bis 30'000 |
| ■ 18'000 bis 20'000 | ■ 20'000 bis 22'000 |
| ■ 14'000 bis 16'000 | ■ 15'000 bis 17'000 |

| Aletsch Region | |
|---------------------------------|--|
| Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF m ² |
| ■ 11'500 bis 12'500 | ■ 12'500 bis 13'800 |
| ■ 8'000 bis 10'000 | ■ 8'000 bis 10'000 |
| ■ 6'300 bis 7'500 | ■ 6'000 bis 7'500 |

| Visp | |
|---------------------------------|--|
| Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF m ² |
| ■ 7'500 | ■ 8'200 |
| ■ 5'500 | ■ 5'800 |
| ■ 4'600 | ■ 4'500 |

| Brig | |
|---------------------------------|--|
| Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF m ² |
| ■ 7'110 | ■ 9'480 |
| ■ 4'760 | ■ 5'190 |
| ■ 3'000 | ■ 3'010 |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Visp / Zermatt*

■ Sehr gute Lage

■ Gute Lage

■ Mittlere Lage

Transaktionspreise

Transaktionspreisentwicklung Eigentumswohnungen



Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung Einfamilienhäuser



Quelle: Wüest Partner AG*

Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Crans-Montana | | | 4-Vallées | | |
|---------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------|---------------------------------|-------------------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/m ² | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/m ² |
| ■ | 18'300 | 15'300 | ■ | 11'700 bis 23'600 | 15'000 bis 19'000 |
| ■ | 9'600 | 8'300 | ■ | 6'700 bis 16'800 | 7'800 bis 10'800 |
| ■ | 7'700 | 6'300 | ■ | 5'500 bis 13'000 | 6'000 bis 8'100 |
| Sion | | | Sierra | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/m ² | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/m ² |
| ■ | 8'200 | 8'900 | ■ | 8'570 | 8'660 |
| ■ | 6'600 | 6'700 | ■ | 4'390 | 4'870 |
| ■ | 5'500 | 5'400 | ■ | 3'390 | 2'870 |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Valais*

■ Sehr gute Lage

■ Gute Lage

■ Mittlere Lage

BETRACHTETE REGION

Westschweiz



Engel & Völkers Montreux

EV Suisse Romande SA

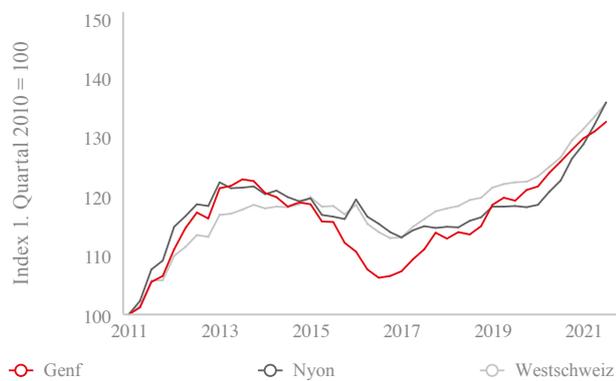
Grand-Rue 82 · 1820 Montreux

Tel. +41 21 533 13 33 · Montreux@engelvoelkers.com



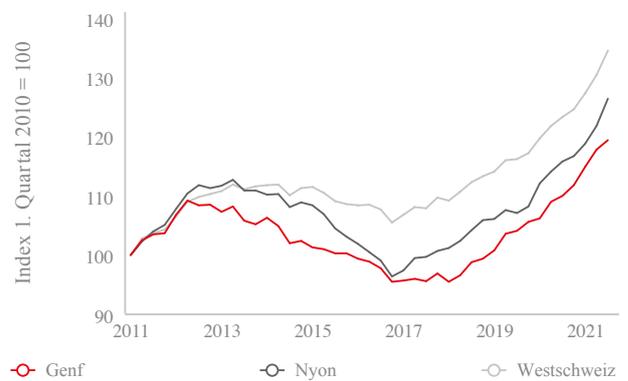
Transaktionspreise

Transaktionspreisentwicklung
Eigentumswohnungen



Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung
Einfamilienhäuser



Quelle: Wüest Partner AG*

Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

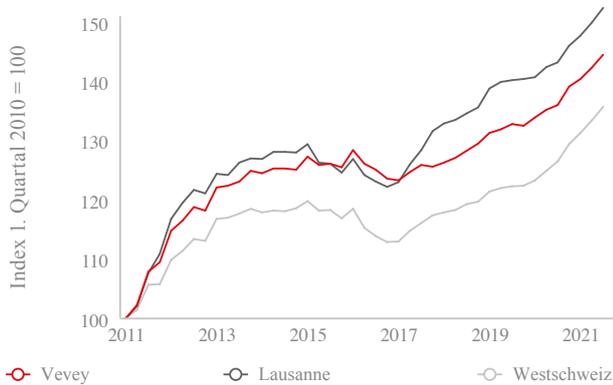
| Stadt Genf | | | Collonge-Bellerive/Cologny | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 19'500 | ab 4.3 Mio. | ■ | ab 17'000 | ab 4.4 Mio. |
| ■ | 16'500 bis 19'500 | 3.0 bis 4.3 Mio. | ■ | 15'000 bis 17'000 | 3.2 bis 4.4 Mio. |
| ■ | unter 16'500 | unter 3.0 Mio. | ■ | unter 15'000 | unter 3.2 Mio. |
| Le Grand-Saconnex/Pregny-Chambésy | | | Carouge | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 15'500 | ab 3.4 Mio. | ■ | ab 16'500 | ab 4.0 Mio. |
| ■ | 13'500 bis 15'500 | 2.3 bis 3.4 Mio. | ■ | 14'500 bis 16'500 | 2.8 bis 4.0 Mio. |
| ■ | unter 13'500 | unter 2.3 Mio. | ■ | unter 14'500 | unter 2.8 Mio. |
| Nyon | | | Crans/Céligny | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 13'500 | ab 3.1 Mio. | ■ | ab 14'000 | ab 3.2 Mio. |
| ■ | 11'500 bis 13'500 | 2.1 bis 3.1 Mio. | ■ | 12'000 bis 14'000 | 2.1 bis 3.2 Mio. |
| ■ | unter 11'500 | unter 2.1 Mio. | ■ | unter 12'000 | unter 2.1 Mio. |

Quelle: Wüest Partner AG*

■ Sehr gute Lage ■ Gute Lage ■ Mittlere Lage

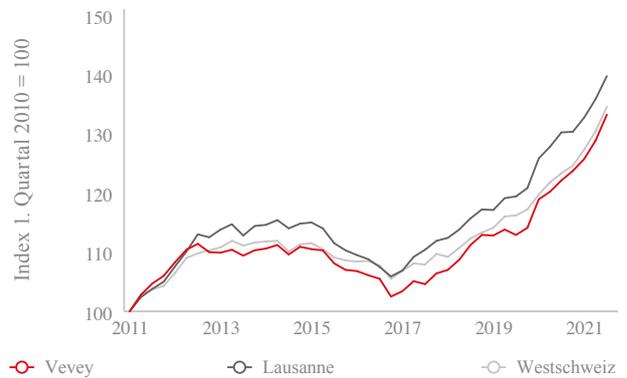
Transaktionspreise

Transaktionspreisentwicklung
Eigentumswohnungen



Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung
Einfamilienhäuser



Quelle: Wüest Partner AG*

Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Morges | | | Ouest Lausannois | | |
|----------|---------------------------------|-------------------------|------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 12'500 | ab 2.5 Mio. | ■ | 14'000 | ab 2.7 Mio. |
| ■ | 10'000 bis 12'500 | 1.7 bis 2.5 Mio. | ■ | 9'000 bis 14'000 | 1.6 bis 2.7 Mio. |
| ■ | unter 10'000 | unter 1.7 Mio. | ■ | ab 14'000 | unter 1.6 Mio. |
| Lausanne | | | Lavaux | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 14'500 | ab 3.0 Mio. | ■ | ab 13'000 | ab 2.7 Mio. |
| ■ | 11'500 bis 14'500 | 2.0 bis 3.0 Mio. | ■ | 9'000 bis 13'000 | 1.5 bis 2.7 Mio. |
| ■ | unter 11'500 | unter 2.0 Mio. | ■ | unter 9'000 | unter 1.5 Mio. |
| Vevey | | | Montreux | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 12'500 | ab 2.7 Mio. | ■ | ab 13'000 | ab 2.9 Mio. |
| ■ | 10'000 bis 12'500 | 1.7 bis 2.7 Mio. | ■ | 10'000 bis 13'000 | 1.9 bis 2.9 Mio. |
| ■ | unter 10'000 | unter 1.7 Mio. | ■ | unter 10'000 | unter 1.9 Mio. |

Quelle: Wüest Partner AG*

■ Sehr gute Lage ■ Gute Lage ■ Mittlere Lage



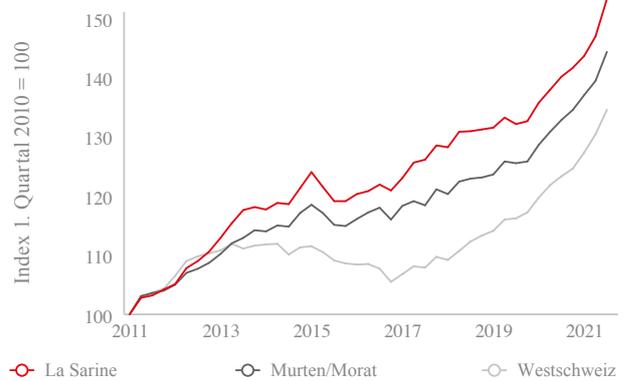
Transaktionspreise

Transaktionspreisentwicklung
Eigentumswohnungen



Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung
Einfamilienhäuser



Quelle: Wüest Partner AG*

Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Sarine | | Murten/Seebezirk | |
|------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ ab 8'500 | ab 1.8 Mio. | ■ ab 8'000 | ab 1.7 Mio. |
| ■ 6'500 bis 8'500 | 1.2 bis 1.8 Mio. | ■ 6'000 bis 8'000 | 1.1 bis 1.7 Mio. |
| ■ unter 6'500 | unter 1.2 Mio. | ■ unter 6'000 | unter 1.1 Mio. |

| Broye | | Gruyère | |
|------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ ab 7'000 | ab 1.6 Mio. | ■ ab 6'000 | ab 1.4 Mio. |
| ■ 6'000 bis 7'000 | 1.0 bis 1.6 Mio. | ■ 5'000 bis 6'000 | 900'000 bis 1.4 Mio. |
| ■ unter 6'000 | unter 1.0 Mio. | ■ unter 5'000 | unter 900'000 |

| Veveyse | | Glâne | |
|------------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|
| Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ ab 8'000 | ab 1.7 Mio. | ■ ab 7'000 | ab 1.4 Mio. |
| ■ 6'500 bis 8'000 | 1.1 bis 1.7 Mio. | ■ 6'000 bis 7'000 | 900'000 bis 1.4 Mio. |
| ■ unter 6'500 | unter 1.1 Mio. | ■ unter 6'000 | unter 900'000 |

Quelle: Wüest Partner AG*

■ Sehr gute Lage ■ Gute Lage ■ Mittlere Lage

BETRACHTETE REGION

Bern



Engel & Völkers Bern

EV Mittelland Immobilien AG

Mettlengässli 2, 3074 Muri bei Bern

Tel. +41 31 310 06 70 · Bern@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Gstaad

E&V Gstaad Properties One AG

Lauenenstrasse 19 · 3780 Gstaad

Tel. +41 33 655 65 05 · Gstaad@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Biel

E+V Immo Service AG

Mühlebrücke 2 · 2502 Biel/Bienne

Tel. +41 32 552 05 99 · Biel@engelvoelkers.com

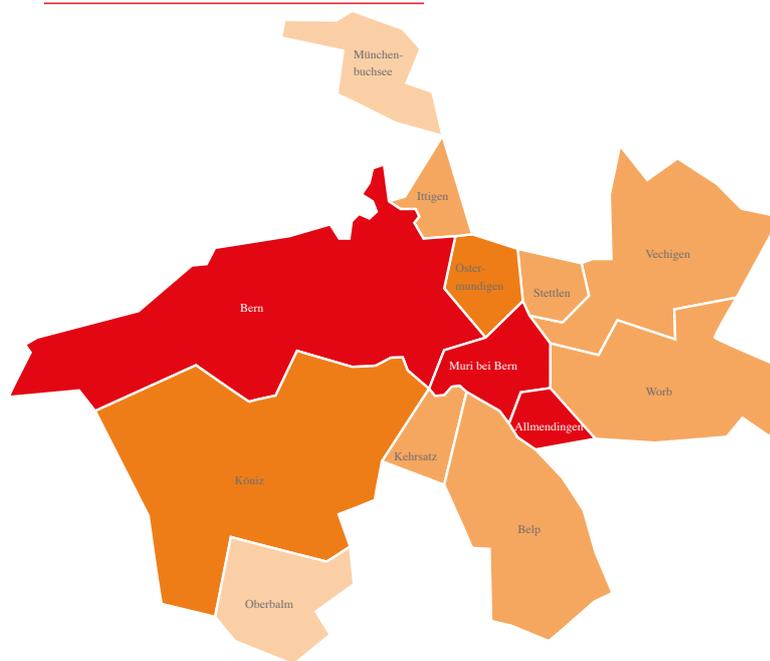
BERN STADT UND UMGEBUNG



Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m²

- mehr als 2'000
- 1'500 - 2'000
- 1'000 - 1'500
- 500 - 1'000



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Bern Stadt | | | Muri b. Bern | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/ m ² | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/ m ² |
| ■ | mehr als 9'000 | mehr als 8'500 | ■ | mehr als 10'000 | mehr als 14'000 |
| ■ | 6'500 bis 9'000 | 5'000 bis 8'500 | ■ | 8'000 bis 9'000 | 10'000 bis 13'000 |
| ■ | 4'500 bis 6'500 | 3'000 bis 5'000 | ■ | 7'000 bis 8'000 | 8'000 bis 9'500 |

| Köniz | | | Belp | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/ m ² | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/ m ² |
| ■ | mehr als 10'000 | mehr als 9'000 | ■ | mehr als 7'000 | mehr als 8'000 |
| ■ | 7'500 bis 9'000 | 7'000 bis 8'000 | ■ | 6'000 bis 7'000 | 7'000 bis 8'000 |
| ■ | 5'500 bis 7'000 | 5'000 bis 6'500 | ■ | 4'000 bis 6'000 | 5'500 bis 7'000 |

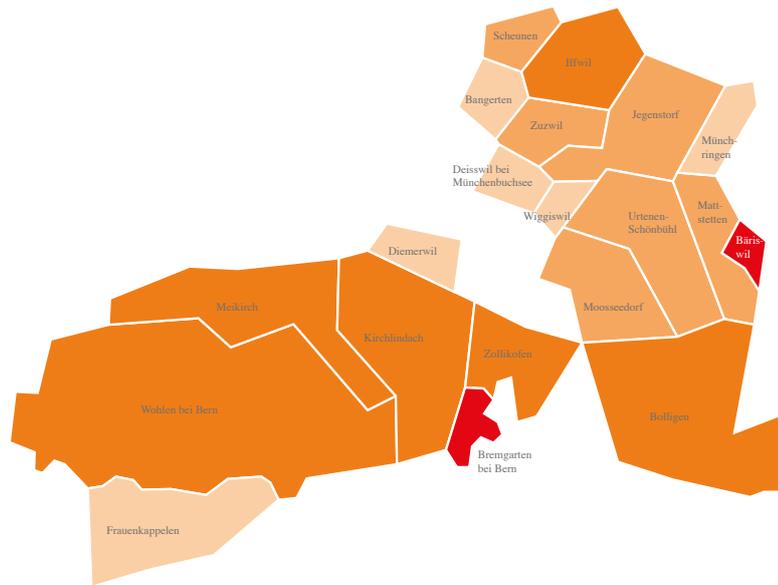
Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Bern*

- Sehr gute Lage
- Gute Lage
- Mittlere Lage

Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m²

- mehr als 1'750
- 1'200 - 1'750
- 1'000 - 1'200
- 700 - 1'000



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Bern Mittelland | | | Wohlen bei Bern | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/ m ² | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/ m ² |
| ■ | mehr als 7'000 | mehr als 6'500 | ■ | mehr als 6'000 | mehr als 7'000 |
| ■ | 5'000 bis 7'000 | 4'000 bis 6'500 | ■ | 5'000 bis 6'000 | 5'500 bis 6'500 |
| ■ | 3'000 bis 5'000 | 2'000 bis 4'000 | ■ | 4'000 bis 5'000 | 4'500 bis 5'500 |
| Zollikofen | | | Bremgarten bei Bern | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/ m ² | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/ m ² |
| ■ | mehr als 8'000 | mehr als 7'500 | ■ | mehr als 14'000 | mehr als 11'000 |
| ■ | 6'500 bis 7'500 | 6'000 bis 7'000 | ■ | 10'000 bis 14'000 | 9'000 bis 11'000 |
| ■ | 5'000 bis 6'000 | 4'000 bis 6'000 | ■ | 6'000 bis 10'000 | 6'000 bis 8'500 |

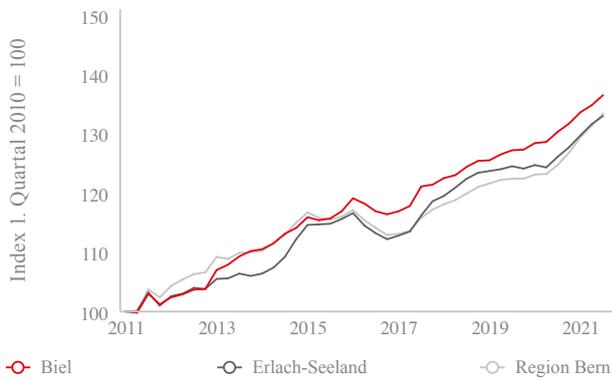
Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Bern*

- Sehr gute Lage
- Gute Lage
- Mittlere Lage



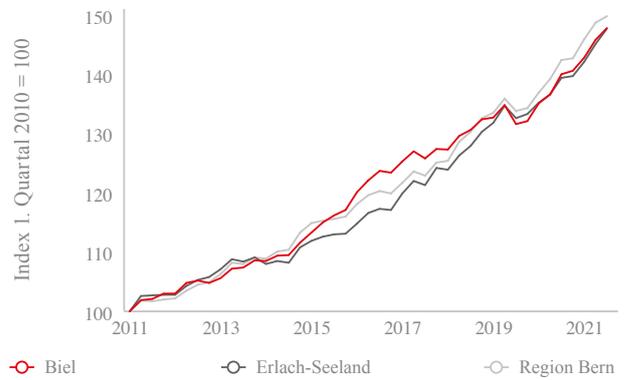
Transaktionspreise

Transaktionspreisentwicklung Eigentumswohnungen



Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung Einfamilienhäuser



Quelle: Wüest Partner AG*

Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Stadt Biel | | | Nidau | | |
|---------------|------------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------------|----------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 7'500 | ab 1.8 Mio. | ■ | ab 8'500 | ab 1.8 Mio. |
| ■ | 6'000 bis 7'500 | 1.2 bis 1.8 Mio. | ■ | 7'000 bis 8'500 | 1.1 bis 1.8 Mio. |
| ■ | unter 6'000 | unter 1.2 Mio. | ■ | unter 7'000 | unter 1.1 Mio. |
| Port/Bellmund | | | Ipsach/Sutz-Lattrigen | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 8'500 | ab 1.9 Mio. | ■ | ab 6'500 | ab 1.9 Mio. |
| ■ | 7'000 bis 8'500 | 1.2 bis 1.9 Mio. | ■ | 5'500 bis 6'500 | 1.2 bis 1.9 Mio. |
| ■ | unter 7'000 | unter 1.2 Mio. | ■ | unter 5'500 | unter 1.2 Mio. |
| Mörigen | | | Täuffelen | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 10'000 | ab 2.3 Mio. | ■ | ab 8'000 | ab 1.7 Mio. |
| ■ | 8'000 bis 10'000 | 1.5 bis 2.3 Mio. | ■ | 6'500 bis 8'000 | 1.1 bis 1.7 Mio. |
| ■ | unter 8'000 | unter 1.5 Mio. | ■ | unter 6'500 | unter 1.1 Mio. |

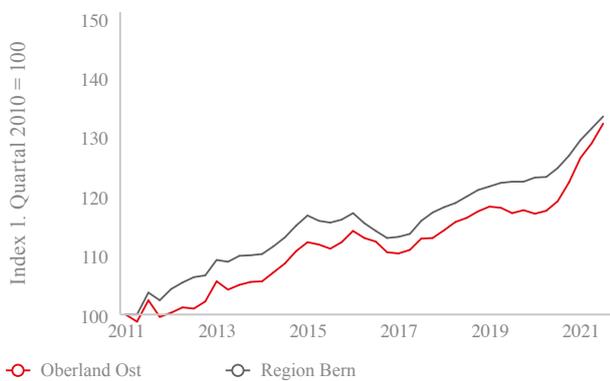
Quelle: Wüest Partner AG*

■ Sehr gute Lage ■ Gute Lage ■ Mittlere Lage

INTERLAKEN / JUNGFRAUREGION

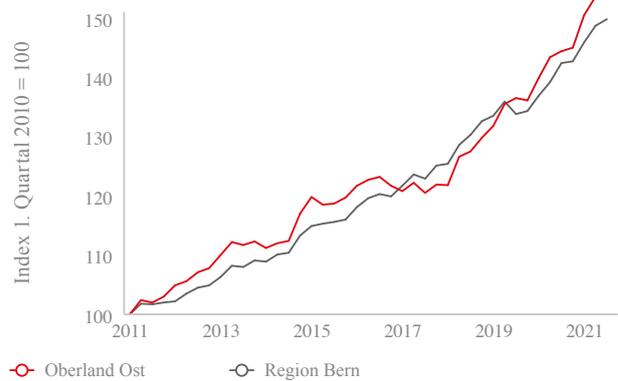
Transaktionspreise

Transaktionspreisentwicklung
Eigentumswohnungen



Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung
Einfamilienhäuser



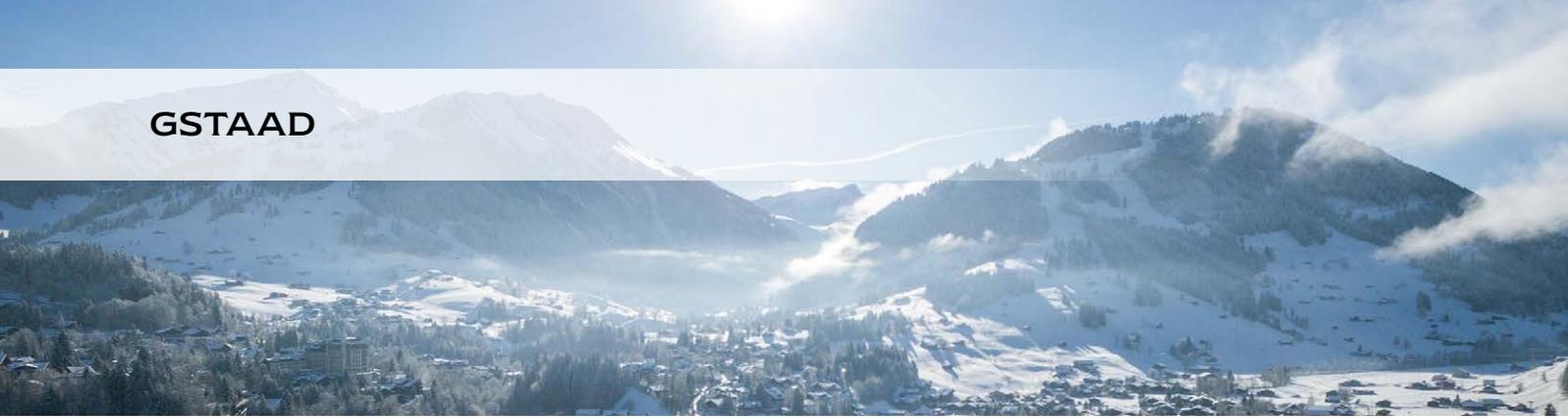
Quelle: Wüest Partner AG*

Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Interlaken | | | Lauterbrunnen | | |
|---------------------|---------------------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 8'500 | ab 1.9 Mio. | ■ | ab 11'500 | ab 1.7 Mio. |
| ■ | 7'000 bis 8'500 | 1.3 bis 1.9 Mio. | ■ | 9'500 bis 11'500 | 1.1 bis 1.7 Mio. |
| ■ | unter 7'000 | unter 1.3 Mio. | ■ | unter 9'500 | unter 1.1 Mio. |
| Grindelwald | | | Brienz | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 14'500 | ab 3.0 Mio. | ■ | ab 8'000 | ab 1.7 Mio. |
| ■ | 12'000 bis 14'500 | 2.0 bis 3.0 Mio. | ■ | 6'000 bis 8'000 | 1.0 bis 1.7 Mio. |
| ■ | unter 12'000 | unter 2.0 Mio. | ■ | unter 6'000 | unter 1.0 Mio. |
| Meiringen/Hasliberg | | | Bönigen/Iseltwald | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 7'000 | ab 1.5 Mio. | ■ | ab 7'500 | ab 1.5 Mio. |
| ■ | 6'000 bis 7'000 | 1.0 bis 1.5 Mio. | ■ | 6'000 bis 7'500 | 0.9 bis 1.5 Mio. |
| ■ | unter 6'000 | unter 1.0 Mio. | ■ | unter 6'000 | unter 0.9 Mio. |

Quelle: Wüest Partner AG*

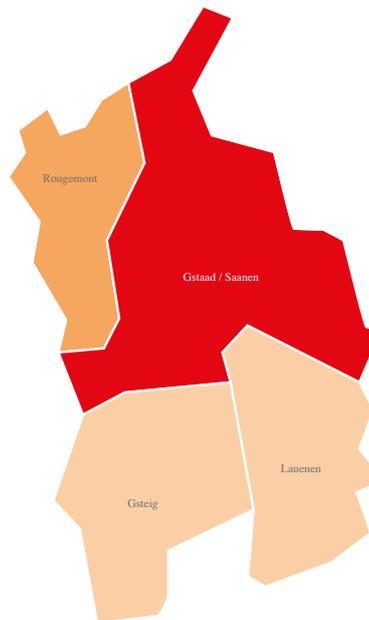
■ Sehr gute Lage ■ Gute Lage ■ Mittlere Lage



Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m²

- 25'000 - 30'000
- 20'000 - 25'000
- 15'000 - 20'000
- 10'000 - 15'000



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Saanen/Saanen | | | Saanen/Gstaad | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/ m ² | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/ m ² |
| ■ | 25'000 | 25'000 | ■ | 60'000 | 60'000 |
| ■ | 20'000 | 20'000 | ■ | 40'000 | 40'000 |
| ■ | 15'000 | 15'000 | ■ | 30'000 | 30'000 |

| Saanen/Schönried | | | Gsteig | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/ m ² | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/ m ² |
| ■ | 25'000 | 25'000 | ■ | 15'000 | 15'000 |
| ■ | 15'000 bis 20'000 | 15'000 bis 20'000 | ■ | 12'000 | 12'000 |
| ■ | 10'000 | 10'000 | ■ | 10'000 | 10'000 |

| Lauenen/Lauenen | | | Rougem/Rougemont | | |
|--|---------------------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/ m ² | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen CHF/ m ² |
| ■ | 15'000 bis 18'000 | 15'000 bis 18'000 | ■ | 20'000 | 20'000 |
| ■ | 12'000 bis 15'000 | 12'000 bis 15'000 | ■ | 15'000 | 15'000 |
| ■ | 10'000 bis 12'000 | 10'000 bis 12'000 | ■ | 10'000 | 10'000 |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Gstaad*

- Sehr gute Lage
- Gute Lage
- Mittlere Lage

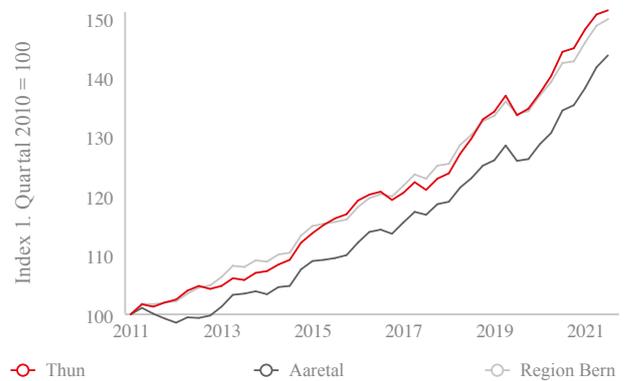
Transaktionspreise

Transaktionspreisentwicklung
Eigentumswohnungen



Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung
Einfamilienhäuser



Quelle: Wüest Partner AG*

Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Thun | | | Hilterfingen/Oberhofen | | |
|-----------|---------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 8'000 | ab 2.3 Mio. | ■ | ab 10'000 | ab 2.3 Mio. |
| ■ | 6'500 bis 8'000 | 1.5 bis 2.3 Mio. | ■ | 8'000 bis 10'000 | 1.5 bis 2.3 Mio. |
| ■ | unter 6'500 | unter 1.5 Mio. | ■ | unter 8'000 | unter 1.5 Mio. |
| Sigriswil | | | Steffisburg | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 9'000 | ab 1.8 Mio. | ■ | ab 8'500 | ab 2.0 Mio. |
| ■ | 7'500 bis 9'000 | 1.1 bis 1.8 Mio. | ■ | 7'000 bis 8'500 | 1.3 bis 2.0 Mio. |
| ■ | unter 7'500 | unter 1.1 Mio. | ■ | unter 7'000 | unter 1.3 Mio. |
| Spiez | | | Heimberg | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 8'000 | ab 2.1 Mio. | ■ | ab 8'000 | ab 1.7 Mio. |
| ■ | 6'500 bis 8'000 | 1.3 bis 2.1 Mio. | ■ | 6'500 bis 8'000 | 1.1 bis 1.7 Mio. |
| ■ | unter 6'500 | unter 1.3 Mio. | ■ | unter 6'500 | unter 1.1 Mio. |

Quelle: Wüest Partner AG*

■ Sehr gute Lage ■ Gute Lage ■ Mittlere Lage

BETRACHTETE REGION

Zentralschweiz



Engel & Völkers Brunnen

Seeperlen Immobilien AG

Eisengasse 4 · 6440 Brunnen

Tel. +41 43 888 11 11 · Schwyz@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Luzern-Land

EV Luzern Land AG

Unterstadt 22 · 6210 Sursee

Tel. +41 41 910 58 58 · Luzern-Land@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Hergiswil

EV Urschweiz AG

Seestrasse 60 · 6052 Hergiswil

Tel. +41 41 611 10 00 · Hergiswil@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Zug

E&V Zug Properties AG

Neugasse 15 · 6301 Zug

Tel. +41 41 728 77 11 · Zug@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Luzern

EV Luzern Properties AG

Pilatusstrasse 41 · 6003 Luzern

Tel. +41 41 410 66 91 · Luzern@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Zürichsee Freienbach

Seeperlen Immobilien AG

Rebstockstrasse 4 · 8808 Pfäffikon SZ

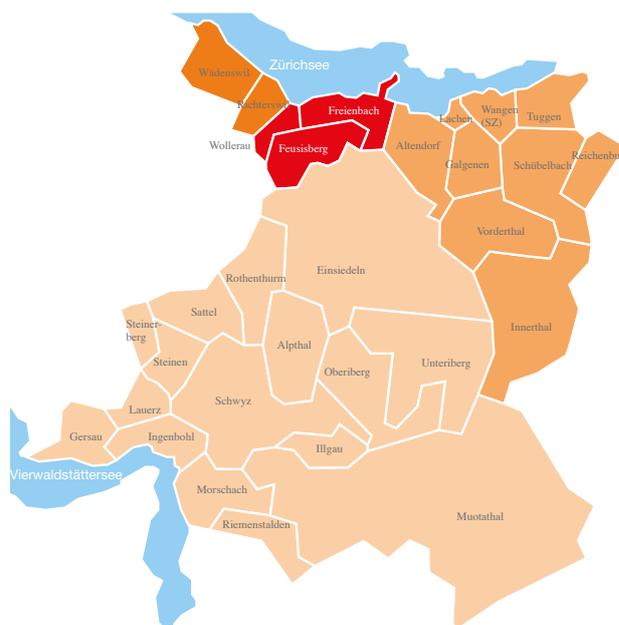
Tel. +41 43 888 11 11 · Schwyz@engelvoelkers.com



Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m²

- über 3'000
- 1'900 - 3'500
- 1'600 - 3'200
- 800 - 1'800
- Gewässer



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Wollerau / Höfe | | | Schindellegi/Feusisberg / Höfe | | |
|--|------------------------------|----------------------|--|------------------------------|----------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 17'500 | ab 6.5 Mio. | ■ | ab 12'500 | ab 5.0 Mio. |
| ■ | 12'500 bis 17'500 | 3.5 bis 6.5 Mio. | ■ | 8'000 bis 12'500 | 3.0 bis 5.0 Mio. |
| ■ | unter 12'500 | unter 3.5 Mio. | ■ | unter 8'000 | unter 3.0 Mio. |

| Lachen/March | | | Richterswil/Wädenswil / Zimmerberg | | |
|--|------------------------------|----------------------|--|------------------------------|----------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 10'500 | ab 3.0 Mio. | ■ | 14'500 | ab 3.8 Mio. |
| ■ | 8'000 bis 10'500 | 2.0 bis 3.0 Mio. | ■ | 10'000 | 2.0 bis 3.8 Mio. |
| ■ | unter 8'000 | unter 2.0 Mio. | ■ | 7'000 | unter 2.0 Mio. |

| Einsiedeln | | | Brunnen | | |
|--|------------------------------|----------------------|--|------------------------------|----------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | 10'000 | ab 2.6 Mio. | ■ | 12'000 | ab 2.8 Mio. |
| ■ | 8'000 | 1,8 bis 2.6 Mio. | ■ | 8'500 | 2.0 bis 2.8 Mio. |
| ■ | 7'000 | unter 1.8 Mio. | ■ | 6'200 | unter 2.0 Mio. |

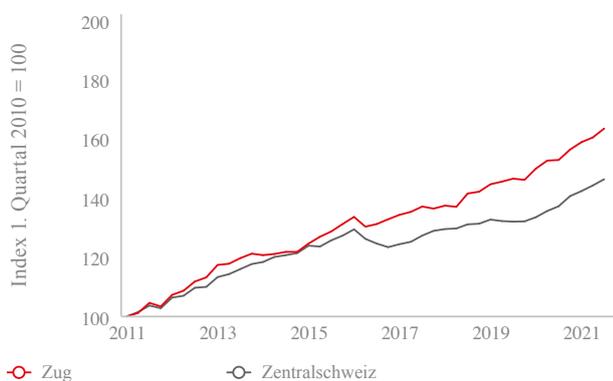
Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Zürichsee Freienbach*

- Sehr gute Lage
- Gute Lage
- Mittlere Lage



Transaktionspreise

Transaktionspreisentwicklung
Eigentumswohnungen



Quelle: Wüest Partner AG*

Transaktionspreisentwicklung
Einfamilienhäuser



Quelle: Wüest Partner AG*

Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Zug / Baar | | | Cham / Hünenberg / Risch | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 21'000 | ab 7.5 Mio. | ■ | ab 18'000 | ab 6 Mio. |
| ■ | 16'000 bis 21'000 | 3.0 bis 7.5 Mio. | ■ | 15'000 bis 18'000 | 3.0 bis 6.0 Mio. |
| ■ | unter 16'000 | unter 3.0 Mio | ■ | unter 15'000 | unter 3.0 Mio |
| Steinhausen / Neuheim / Menzingen | | | Unterägeri / Oberägeri | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 15'000 | ab 4.5 Mio. | ■ | ab 17'000 | ab 5.5 Mio. |
| ■ | 12'000 bis 15'000 | 2.0 bis 4.5 Mio. | ■ | 14'000 bis 17'000 | 3.0 bis 5.5 Mio. |
| ■ | unter 12'000 | unter 2.0 Mio. | ■ | unter 14'000 | unter 3.0 Mio |
| Walchwil / Arth (Schwyz) | | | Region Küssnacht (Schwyz) | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 16'500 | ab 5.5 Mio. | ■ | ab 15'000 | ab 4.0 Mio. |
| ■ | 13'500 bis 16'500 | 3.0 bis 5.5 Mio. | ■ | 12'000 bis 15'000 | 2.0 bis 4.0 Mio. |
| ■ | unter 13'500 | unter 3.0 Mio. | ■ | unter 12'000 | unter 2.0 Mio. |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Zug*

■ Sehr gute Lage ■ Gute Lage ■ Mittlere Lage

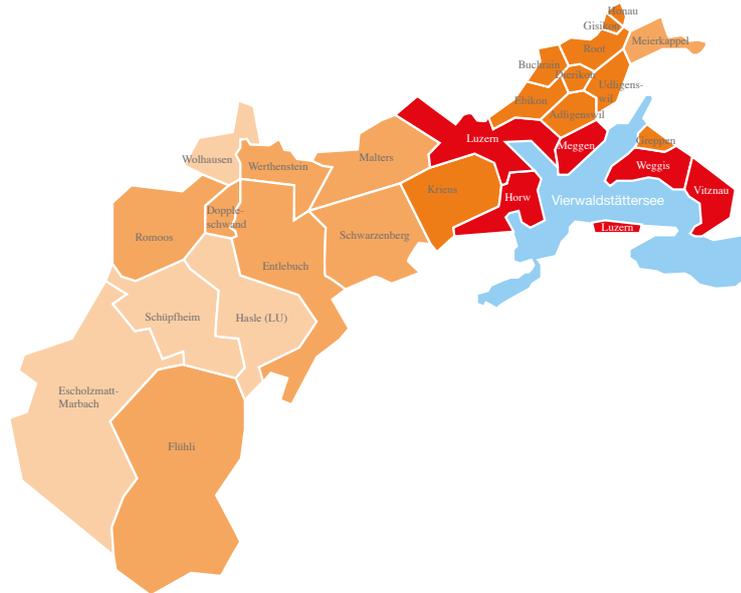


LUZERN STADT

Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m²

- über 2'000
- 1'500 - 2'000
- 1'200 - 1'500
- unter 1'200
- Gewässer



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Stadt Luzern / Luzern | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 15'000 | ab 4.5 Mio |
| ■ | 11'000 bis 15'000 | 2.5 bis 4.5 Mio |
| ■ | unter 11'000 | unter 2.5 Mio |

| Horw / Luzern | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 15'000 | ab 4.5 Mio |
| ■ | 10'000 bis 15'000 | 2.5 bis 4.5 Mio |
| ■ | unter 10'000 | unter 2.5 Mio |

| Meggen / Luzern | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 16'000 | ab 5.0 Mio |
| ■ | 14'000 bis 16'000 | 3.0 bis 5.0 Mio |
| ■ | unter 14'000 | unter 3.0 Mio |

| Weggis, Vitznau, Greppen / Luzern | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 14'000 | ab 4.5 Mio |
| ■ | 10'000 bis 14'000 | 2.0 bis 4.5 Mio |
| ■ | unter 10'000 | unter 2.0 Mio |

| Kriens / Luzern | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 13'000 | ab 2.5 Mio |
| ■ | 10'000 bis 13'000 | 1.5 bis 2.5 Mio |
| ■ | unter 10'000 | unter 1.5 Mio |

| Ebikon, Buchrain, Gisikon, Dierikon / Luzern | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 12'000 | ab 2.5 Mio |
| ■ | 9'000 bis 12'000 | 1.5 bis 2.5 Mio |
| ■ | unter 9'000 | unter 1.5 Mio |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Luzern*

- Sehr gute Lage
- Gute Lage
- Mittlere Lage

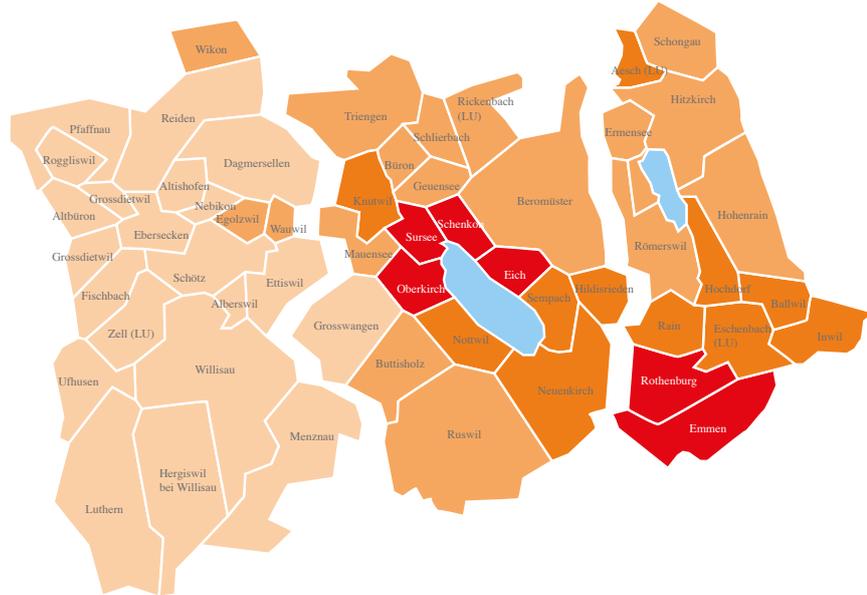
SURSEE / LUZERN-LAND



Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m²

- ab 1'500
- 1'000 - 1'500
- 750 - 1'000
- unter 750
- Gewässer



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

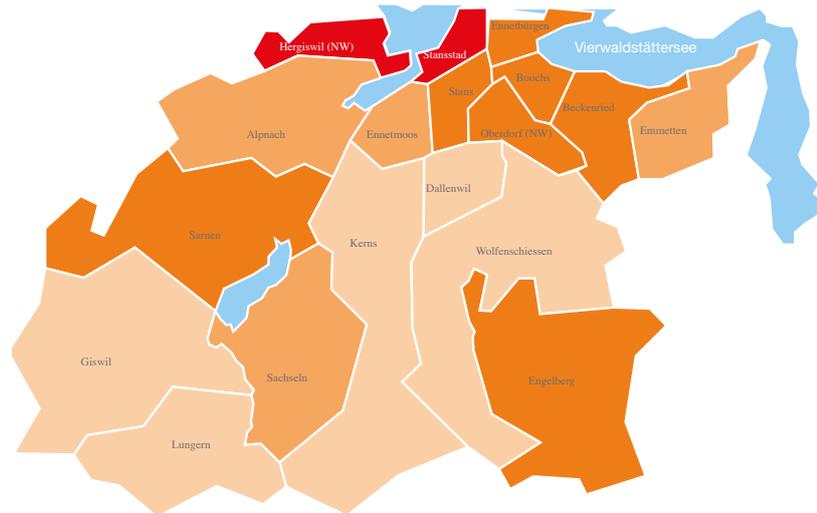
| Willisau - Wiggertal - Luzerner Hinterland | | | Sursee - Sempachersee - Suhrental | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 8'000 | ab 1.5 Mio. | ■ | ab 11'000 | ab 2.0 Mio. |
| ■ | 5'000 bis 8'000 | 1.0 bis 1.5 Mio. | ■ | 7'000 bis 11'000 | 1.4 bis 2.0 Mio. |
| ■ | unter 5'000 | unter 1.0 Mio. | ■ | unter 7'000 | 800'000 bis 1.4 Mio. |
| Hochdorf - Luzerner Seetal | | | | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | | |
| ■ | ab 9'000 | ab 1.8 Mio. | ■ | Sehr gute Lage | |
| ■ | 6'000 bis 9'000 | 1.2 bis 1.8 Mio. | ■ | Gute Lage | |
| ■ | unter 6'000 | 800'000 bis 1.2 Mio. | ■ | Mittlere Lage | |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Luzern-Land*

Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m²

- über 2'500
- 1'500 - 2'500
- 1'000 - 1'500
- unter 1'000
- Gewässer



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Hergiswil (NW) | | | Stansstad (NW) | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 16'000 | ab 4.0 Mio. | ■ | ab 15'000 | ab 3.0 Mio. |
| ■ | 12'000 bis 16'000 | 2.0 bis 4.0 Mio. | ■ | 10'000 bis 15'000 | 1.5 bis 3.0 Mio. |
| ■ | unter 12'000 | unter 2.0 Mio. | ■ | unter 10'000 | unter 1.5 Mio. |
| Ennetbürgen/ Buochs / Beckenried (NW) | | | Stans (NW) | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 12'000 | ab 2.5 Mio. | ■ | ab 12'000 | ab 2.5 Mio. |
| ■ | 11'000 bis 12'000 | 1.0 bis 2.5 Mio. | ■ | 11'000 bis 12'000 | 1.0 bis 2.5 Mio. |
| ■ | unter 11'000 | unter 1.0 Mio. | ■ | unter 11'000 | unter 1.0 Mio. |
| Engelberg (OW) | | | Lage | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | ■ | Sehr gute Lage | |
| ■ | 10'000 bis 15'000 | 1.5 bis 2.5 Mio. | ■ | Gute Lage | |
| ■ | unter 10'000 | unter 1.5 Mio. | ■ | Mittlere Lage | |

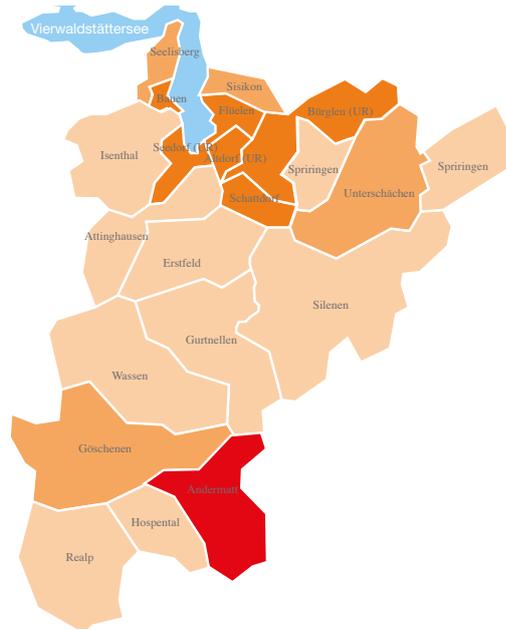
Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Hergiswil*



Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m²

- über 1'500
- 1'000 - 1'500
- 600 - 1'000
- unter 600
- Gewässer



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Andermatt (UR) | | | Altdorf (UR) | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 20'000 | ab 2.5 Mio. | ■ | ab 12'000 | 1.4 Mio. |
| ■ | 14'000 bis 20'000 | 1.6 bis 2.5 Mio. | ■ | 9'000 bis 12'000 | 900'000 bis 1.4 Mio. |
| ■ | unter 14'000 | unter 1.6 Mio. | ■ | unter 9'000 | unter 900'000 |
| Seedorf (UR) | | | Spiringen (UR) | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | ab 8'500 | ab 1.3 Mio. | ■ | ab 9'000 | ab 1.0 Mio. |
| ■ | 6'500 bis 8'500 | 950'000 bis 1.3 Mio. | ■ | 6'000 bis 9'000 | 700'000 bis 1.0 Mio. |
| ■ | unter 6'500 | unter 950'000 | ■ | unter 6'000 | unter 700'000 |
| Erstfeld (UR) | | | | | |
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF | ■ | Sehr gute Lage | |
| ■ | ab 8'000 | ab 1.0 Mio. | ■ | Gute Lage | |
| ■ | 6'300 bis 8'000 | 790'000 bis 1.0 Mio. | ■ | Mittlere Lage | |
| ■ | unter 6'300 | unter 790'000 | | | |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Hergiswil*

BETRACHTETE REGION

Liechtenstein



Engel & Völkers Vaduz

Heinz Senn Immobilien

Herrengasse 7 · LI-9490 Vaduz

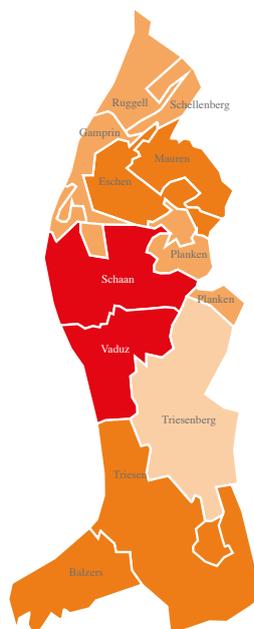
Tel. +423 231 30 03 · Vaduz@engelvoelkers.com



Übersicht Grundstückspreise

In CHF pro m²

- bis 5'500
- bis 3'000
- bis 1'800
- bis 1'200



Übersicht Wohnungs- und Häuserpreise nach Lagen

| Vaduz & Schaan | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | bis 20'000 | bis 15.0 Mio. |
| ■ | bis 14'000 | bis 6.0 Mio. |
| ■ | bis 12'000 | bis 4.0 Mio. |

| Ruggell, Gamprin-Bendern, Schellenberg, Planken | | |
|---|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | bis 12'000 | bis 4.0 Mio. |
| ■ | bis 11'000 | bis 2.5 Mio. |
| ■ | bis 10'000 | bis 2.0 Mio. |

| Triesen & Eschen | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | bis 15'000 | bis 6.0 Mio. |
| ■ | bis 13'000 | bis 4.0 Mio. |
| ■ | bis 12'000 | bis 3.0 Mio. |

| Triesenberg (Rheintal-Seite) | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | bis 12'000 | bis 4.0 Mio. |
| ■ | bis 10'000 | bis 2.5 Mio. |
| ■ | bis 8'000 | bis 1.8 Mio. |

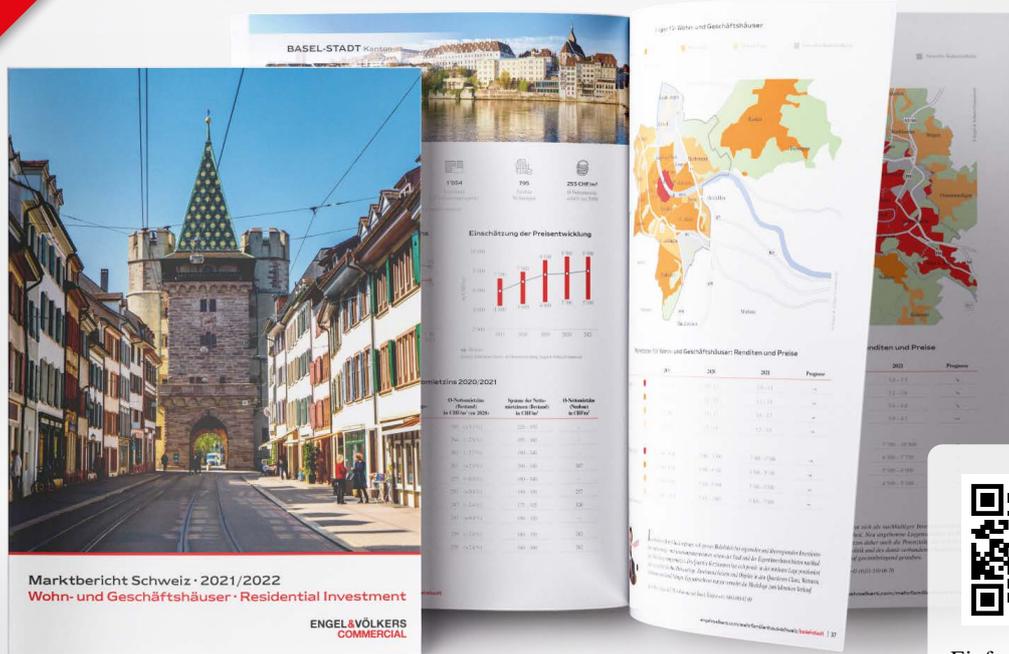
| Balzers & Mauren | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | bis 13'000 | bis 6.0 Mio. |
| ■ | bis 12'000 | bis 4.0 Mio. |
| ■ | bis 10'000 | bis 3.0 Mio. |

| Triesenberg (Malbun) | | |
|--|---------------------------------|-------------------------|
| | Wohnungen CHF/m ² | Häuser/Villen in CHF |
| ■ | bis 15'000 | bis 4.0 Mio. |
| ■ | bis 12'000 | bis 2.5 Mio. |
| ■ | bis 10'000 | bis 1.5 Mio. |

Quelle: Erfahrungswerte Engel & Völkers Vaduz*

- Sehr gute Lage
- Gute Lage
- Mittlere Lage

Ausgabe
2021/2022



Einfach QR-Code
scannen und mehr
erfahren.

Der neue Marktbericht Wohn- und Geschäftshäuser Schweiz ist da!

Mehrfamilienhäuser in der Schweiz sind ein solider Wachstumsmarkt und die Nachfrage danach ist ungebrochen hoch. Wie wird sich der Schweizer Immobilienmarkt zukünftig entwickeln und welche aktuellen Wohntrends gibt es? Das Research-Team von Engel & Völkers Commercial hat sich mit diesen Fragen beschäftigt und sechzehn Städte/Kantone sowie acht Regionen im schweizweiten Marktbericht für Wohn- und Geschäftshäuser intensiv unter die Lupe genommen.

Erfahren Sie mehr in unserem interaktiven Online-Marktbericht gleich hier über den oben stehenden QR-Code oder unter [engelvoelkers.com/mehrfamilienhaus-schweiz](https://www.engelvoelkers.com/mehrfamilienhaus-schweiz).

Engel & Völkers Commercial GmbH
Unternehmenszentrale
Vancouverstr. 2a • 20457 Hamburg • Deutschland
www.engelvoelkers.com/commercial
Immobilienmakler

ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL

WIR WISSEN, WAS SIE WISSEN WOLLEN

Ratgeber & Reports



Lex Koller

Der Ratgeber bietet einen ersten Einblick in das Thema Immobilienbesitz in der Schweiz. Er wurde mit der Unterstützung von Dr. Corrado Rampini, Bär & Karrer AG entwickelt, einem führenden Experten für Immobilientransaktionen und Lex Koller in der Schweiz.



Heizungsanierung

Die Sanierung der Heizung ist gerade bei Bestandsimmobilien zu einem zentralen Thema geworden. Dieser Ratgeber soll verschiedene Möglichkeiten skizzieren, wie der Ersatz einer Öl- bzw. einer Gasheizung mit erneuerbaren Energien umgesetzt werden kann.



Sanierung oder Neubau?

Reicht eine Sanierung des Eigenheims oder macht ein Neubauprojekt schon mehr Sinn? In unserem Ratgeber erhalten Sie Antworten auf die wichtigsten Fragen rund um Energieverbrauch, Umsetzung sowie Finanzierung im Zusammenhang mit einer Sanierung.



NEU!



Versicherungsschutz für private Eigentümer

Fragen zu Versicherungslösungen rund um das Eigenheim sind sehr vielfältig, individuell und teilweise auch beratungsintensiv. Darum ist es von unschätzbarem Vorteil, sich rechtzeitig mit dem Thema Versicherungen zu beschäftigen – in unserem Ratgeber erhalten Sie dazu alle notwendigen Informationen. Ihr Engel & Völkers Berater vor Ort hilft Ihnen bei weiteren Fragen gerne weiter oder kann Ihnen spezialisierte Fachpersonen empfehlen.



Einfach QR-Code scannen und unseren Versicherungsratgeber lesen.

Engel & Völkers Wohnen Schweiz AG
Poststr. 26 · 6300 Zug · Schweiz@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/schweiz



ENGEL & VÖLKERS

Engel & Völkers Highlights

über 1.40 Mrd.

beträgt der Immobilienwert der bis Ende November 2021 bei Engel & Völkers verkauft wurde.



über 26 Mio.

kostete die teuerste verkaufte Immobilie von Engel & Völkers Schweiz im vergangenen Jahr.

1'088

Objekte waren per 30. November 2021 bei Engel & Völkers in der Schweiz in der Vermarktung.



rund 186'000

Suchkunden helfen wir auf dem Weg zum neuen Zuhause.

870

Objekte konnten bis zum 10. Dezember 2021 über Engel & Völkers Schweiz verkauft werden.



ca. 156'000 m²

verkaufte Engel & Völkers Schweiz bis Ende November 2021.

* Diese Datenzusammenstellung wurde von Engel & Völkers Schweiz und der Wüest Partner AG mit grösster Sorgfalt erarbeitet. Sie ist nur zur allgemeinen Marktübersicht bestimmt. Die Auswertungen basieren auf Daten, auf deren Richtigkeit wir vertrauen. Für Daten und Informationen übernehmen wir jedoch keine Gewähr, insbesondere nicht für ihre Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Jede diesbezügliche Haftung ist ausgeschlossen.

ENGEL & VÖLKERS · Schweiz
Engel & Völkers Wohnen Schweiz AG
Poststrasse 26 · 6300 Zug
Telefon +41 41 500 06 06 · www.engelvoelkers.com/schweiz



ENGEL & VÖLKERS